

売地

仙台市宮城野区萩野町3丁目

更地渡し

土地面積
公簿 609.92㎡

現況
建物有

引渡可能時期
2024年9月予定

解体更地渡しの広々184坪物件！
JR宮城野原駅まで徒歩15分！
アパート建築、店舗建築など
様々な用途にオススメです♪

- ・イオンスタイル仙台卸町まで1,040m
- ・ファミリーマート仙台萩野町四丁目店まで410m
- ・ツルハドラッグ仙台宮千代店まで440m
- ・仙台市立東華中学校まで2,010m
- ・仙台市立東宮城野小学校まで270m



- 本物件に伴う登記業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）は、売主指定業者に依頼するものとします。
- 本物件は、売主にて解体後のお引渡しとなります。
- 本物件は、登記面積と実測面積に差異がございますが、地積更正登記は行わずお引渡しとなります。
- 仲介業者様ご紹介できません。

※本物件は所有者居住中のため、現地確認を希望の場合は担当までご相談くださいませ。

物件種目	売地		
最適用途	アパート用地		
最寄駅	宮城野原		
土地面積	公簿 609.92㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	16,500万円	坪単価	@89.44万円

物件所在地	宮城県仙台市宮城野区萩野町3丁目16-4		
交通	JR仙石線 宮城野原 徒歩15分 JR仙石線 陸前原ノ町 徒歩16分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業
建ぺい率	80%	容積率	300%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	建物有		
引渡し(引渡時期/方法)	2024年9月予定/更地渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	西8.4m 公道 接面20.4m 北9.6m 公道 接面24.5m 東6.0m 公道 接面20.6m		
設備	都市ガス、上水道、下水道 側溝 (上水道口径20mm)		
備考	・高度地区：第4種高度地区 ・防火指定：準防火地域 ・特別用途地区：大規模集客施設制限地区 ・土地区画整理事業：原町工業第三地区 JR仙石線 陸前原ノ町 徒歩16分 仙台市地下鉄東西線 卸町 徒歩17分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69805210017

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社Beyond ets 建てる窓口

TEL: 050-3615-4137 FAX: 050-3145-2835 定休日: 定休日なし

担当: 荒井 (090-2843-6365)

作成日: 2024年6月1日

■取引態様: 媒介