

売地

仙台市青葉区宮町4丁目

現況渡し

土地面積
88.36㎡

現況
更地

引渡可能時期
2024年8月予定



【建築条件なし！】
JR東照宮駅まで徒歩8分
地下鉄北四番丁駅まで徒歩17分
上下水完備の整形地です！

- ・西友上杉店まで320m
- ・ファミリーマート宮町四丁目店まで330m
- ・仙台市立上杉山中学校まで900m
- ・仙台市立北六番丁小学校まで130m
- ・仙台上杉四郵便局まで380m
- ・七十七銀行上杉支店まで810m



- 本物件に伴う登記業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は売主指定の業者にてお願い致します。
- 本物件の上水は引込管口径20mm、メーター13mmで設置されております。口径変更した場合の負担金等は買主様のご負担となります。
- 南側隣地のブロックが一部、本物件敷地に越境しております。（覚書継承）
- 本物件接道部分の縁石切り下げを行う場合は、買主の負担となります。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	東照宮		
土地面積	88.36㎡	私道面積 (共有持分)	90.90㎡ (1/4)
価格	3,130万円	坪単価	@117.11万円

物件所在地	宮城県仙台市青葉区宮町4丁目 3-22		
交通	J R 仙山線 東照宮 徒歩8分 仙台市営地下鉄南北線 北四番丁 徒歩17分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	第3種高度地区、準防火地域		
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	2024年8月予定 / 現況渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	北14.3m 公道 接面9.6m		
設備	都市ガス、上水道、下水道 (上水道口径20mm メーター13mm)		
備考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69826801003

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：首藤（080-7115-6458）

作成日：2024年6月29日

■取引態様：媒介