

# 売地

仙台市太白区八木山緑町

現況渡し

土地面積  
公簿 158.67㎡

現況  
更地

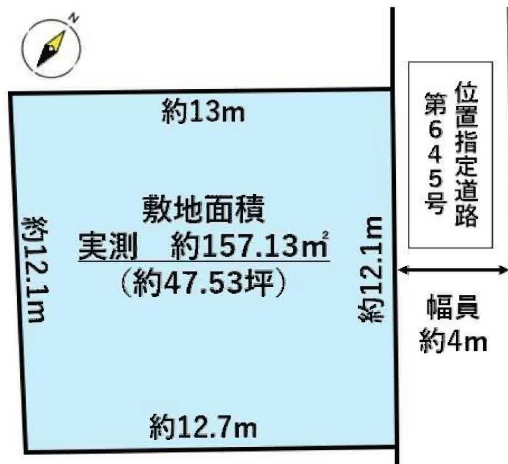
引渡可能時期  
2024年8月予定



建築条件なし！  
お好きなハウスメーカーで建築可能！  
閑静な住宅街に立地♪

〔近隣施設〕

- ・COOP MIYAGI 八木山店まで2,090m
- ・ミニストップ 仙台八木山緑町店まで250m
- ・仙台市立愛宕中学校まで1,280m
- ・仙台市立向山小学校まで1,160m



- 本物件に伴う登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）及び外構工事については売主指定業者にてお願い致します。
- 本物件は売主にて車庫・土留擁壁一部解体後のお引渡しとなります。
- 本物件の上水道は引込管口径 13mm で設置されております。口径変更した場合の負担金等は買主様のご負担となります。
- 位置指定道路の持分は取得予定となっております。
- 仲介業者様ご紹介できません。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	バス停「八木山神社前」		
土地面積	公簿 158.67㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,480万円	坪単価	@30.84万円

物件所在地	宮城県仙台市太白区八木山緑町 12-7の北側		
交通	バス停 八木山神社前 徒歩5分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	第2種高度地区、宅地造成工事規制区域、水質保全区域		
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	2024年8月予定 / 現況渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・簡口)	東4.0m 私道 接面12.1m 位置指定あり		
設備	都市ガス、上水道、下水道		
備考	・敷地内にRC車庫あり（解体予定）		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69826832068

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：首藤（080-7115-6458）

作成日：2024年6月18日

■取引態様：媒介