

# 売戸建住宅

24.3帖の広々としたLDK！吹抜があり採光良好！  
 バリアフリー仕様の蓄熱暖房機付オール電化住宅！  
 小・中学校まで徒歩8分以内！  
 閑静な住宅街に立地する穏やかな住環境です♪

間取り

4LDK

建物面積

136.76㎡

築年月

2004年12月



[近隣施設]  
 ヤマザワ富谷成田店まで1,220m  
 セブンイレブン 富谷成田4丁目店まで640m  
 薬王堂富谷成田店まで960m  
 富谷市立成田中学校まで690m  
 富谷市立成田東小学校まで240m



## チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- 主要採光面：南向き ●2面採光 ●バリアフリー ●オール電化 ●吹抜 ●2×4工法 ●外壁サイディング ●区画整理地内 ●整形地 ●閑静な住宅街 ●オートバス ●バス1坪以上 ●追焚機能 ●浴室暖房 ●浴室乾燥機 ●浴室に窓あり ●トイレ2ヶ所 ●タンクレストイレ ●温水洗浄便座 ●シャワー付洗面化粧台 ●2口コンロ ●IHクッキングヒーター ●カウンターキッチン ●システムキッチン ●グリル ●食器洗浄乾燥機 ●全居室収納 ●クローゼット ●ウォークインクローゼット ●省エネ給湯器 ●電気 ●上水道 ●下水道 ●側溝 ●エアコン ●モニタ付インターホン ●ウッドデッキ ●庭 ●駐車場2台分

最寄駅	泉中央駅
間取タイプ	4LDK
価格	3,780万円

物件所在地	宮城県富谷市成田5丁目		
交通	仙台市営地下鉄南北線 泉中央		
	バス23分 バス停 成田東小学校前 停歩3分		
土地面積	公簿	269.67㎡	私道面積 (共有持分)
	構造・規模	木造2階建	
建物	面積	136.76㎡	
	間取内訳	和6 洋9.8・6.4・5.6 LDK24.3	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	40%	容積率	60%
築年月	2004年12月	駐車場	有
現況	空家	引渡可能時期	相談
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	東6.0m 公道 接面15.0m 西12.0m 公道 接面15.0m		
設備	オートバス、バス1坪以上、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、浴室に窓あり、トイレ2ヶ所、タンクレストイレ、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、2口コンロ、IHクッキングヒーター、カウンターキッチン、システムキッチン、グリル、食器洗浄乾燥機、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット...		
備考	[リフォーム履歴] ■2013年8月 サンデッキ設置 ■2018年3月 外壁再塗装 ■2018年4月 屋根銅板葺き替え ■2021年9月 給湯器交換		
	[建物状況調査] 2024年05月21日 実施済(報告書あり)		

# 株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許(1)第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

☎ 050-3615-4137 ☎ 050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：首藤 (080-7115-6458)

作成日：2024年6月11日

■取引態様：専任媒介

infosheet 物件番号 69821150002

at home