

売地

宮城郡利府町神谷沢

R3街区ー1 完成宅地渡し

土地面積
公簿 187.83㎡

現況
その他

引渡可能時期
2026年3月予定



区画	価格	面積（坪数）
R3-1	2,380万円	191.80㎡（58.01坪）
R3-2	成約済み	
R3-3	2,240万円	187.83㎡（56.81坪）
R3-4	2,430万円	243.60㎡（73.68坪）
R3-5	2,230万円	249.42㎡（75.44坪）
R3-6	2,430万円	196.94㎡（59.57坪）

建築条件なし！
好きなハウスメーカーで建築可能♪
上・下水道完備の完成宅地渡し♪

〔近隣施設〕

- ・COOP MIYAGI 岩切店まで1,440m
- ・イオンモール新利府まで3,210m
- ・ファミリーマート仙台岩切店まで850m
- ・利府町立利府西中学校まで2,250m
- ・利府町立利府第二小学校まで1,490m



- 本物件は造成中の為、引渡し時期が遅れる場合がございます。
- 本物件の敷地内に電柱、及び支線が設置される可能性がございます。
- 仲介業者様ご紹介できません。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	岩切		
土地面積	公簿191.80㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	2,380万円	坪単価	@41.02万円

物件所在地	宮城県宮城郡利府町神谷沢		
交通	J R東北本線 岩切 徒歩21分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	その他		
引渡し (可能時期/方法)	2026年3月予定 / 更地渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)			
設備	都市ガス, 上水道, 下水道		
備考	R3街区（全5区画） ■区画：1. 3. 4. 5. 6 ■価格：2,230万円～2,430万円 ■面積：187.83㎡～249.42㎡		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡し日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69818026069

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1ー1 イオンモール新利府南館1階

株式会社Beyond ets 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：高橋（070-3276-6354）

作成日：2024年7月27日

■取引態様：媒介

売地

宮城郡利府町神谷沢

R3街区ー3 完成宅地渡し

土地面積
公簿 187.83㎡

現況
その他

引渡可能時期
2026年3月予定

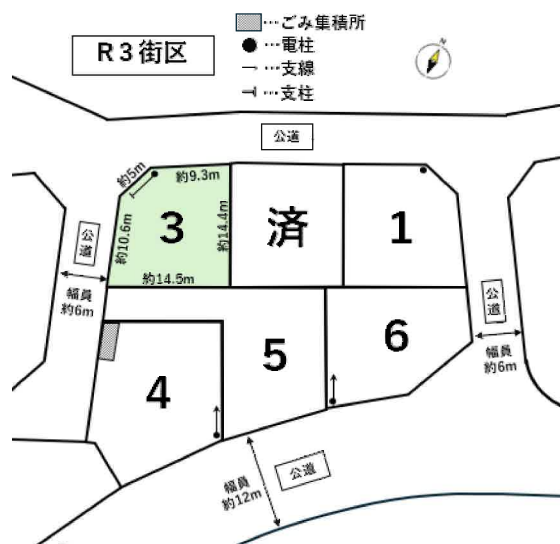


区画	価格	面積（坪数）
R3-1	2,380万円	191.80㎡（58.01坪）
R3-2	成約済み	
R3-3	2,240万円	187.83㎡（56.81坪）
R3-4	2,430万円	243.60㎡（73.68坪）
R3-5	2,230万円	249.42㎡（75.44坪）
R3-6	2,430万円	196.94㎡（59.57坪）

建築条件なし！
お好きなハウスメーカーで建築可能♪
上・下水道完備の完成宅地渡し♪

〔近隣施設〕

- ・COOP MIYAGI 岩切店まで1,440m
- ・イオンモール新利府まで3,210m
- ・ファミリーマート仙台岩切店まで850m
- ・利府町立利府西中学校まで2,250m
- ・利府町立利府第二小学校まで1,490m



■本物件は造成中の為、引渡し時期が遅れる場合がございます。
■本物件の敷地内に電柱、及び支線が設置される可能性がございます。
■仲介業者様ご紹介できません。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	岩切		
土地面積	公簿 187.83㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	2,240万円	坪単価	@39.42万円

物件所在地	宮城県宮城郡利府町神谷沢		
交通	J R東北本線 岩切 徒歩21分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	その他		
引渡し (可能時期/方法)	2026年3月予定 / 更地渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)			
設備	都市ガス, 上水道, 下水道		
備考	R3街区（全5区画） ■区画：1, 3, 4, 5, 6 ■価格：2,230万円～2,430万円 ■面積：187.83㎡～249.42㎡		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡し日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69818026069

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社Beyond ets 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：高橋（070-3276-6354）

作成日：2024年7月27日

■取引態様：媒介

売地

宮城郡利府町神谷沢

R3街区-4 完成宅地渡し

土地面積
公簿 187.83㎡

現況
その他

引渡可能時期
2026年3月予定

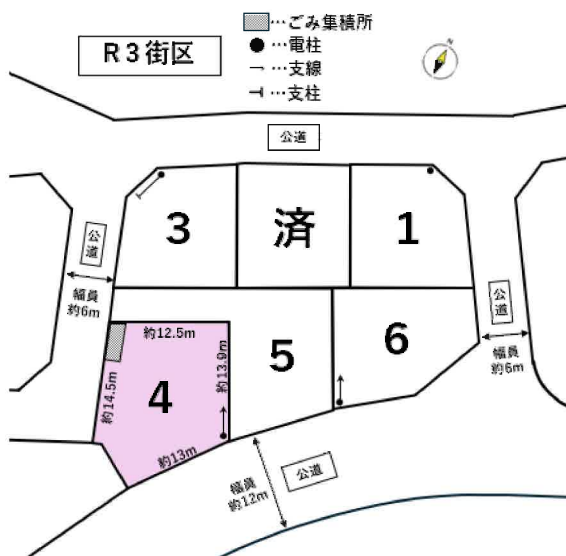


区画	価格	面積（坪数）
R3-1	2,380万円	191.80㎡（58.01坪）
R3-2	成約済み	
R3-3	2,240万円	187.83㎡（56.81坪）
R3-4	2,430万円	243.60㎡（73.68坪）
R3-5	2,230万円	249.42㎡（75.44坪）
R3-6	2,430万円	196.94㎡（59.57坪）

建築条件なし！
お好きなハウスメーカーで建築可能♪
上・下水道完備の完成宅地渡し♪

〔近隣施設〕

- ・COOP MIYAGI 岩切店まで1,440m
- ・イオンモール新利府まで3,210m
- ・ファミリーマート仙台岩切店まで850m
- ・利府町立利府西中学校まで2,250m
- ・利府町立利府第二小学校まで1,490m



- 本物件は造成中の為、引渡し時期が遅れる場合がございます。
- 本物件の敷地内に電柱、及び支線が設置される可能性がございます。
- 仲介業者様ご紹介できません。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	岩切		
土地面積	公簿243.6㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	2,430万円	坪単価	@32.98万円

物件所在地	宮城県宮城郡利府町神谷沢		
交通	J R東北本線 岩切 徒歩21分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	その他		
引渡し (可能時期/方法)	2026年3月予定 / 更地渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)			
設備	都市ガス, 上水道, 下水道		
備考	R3街区（全5区画） ■区画：1. 3. 4. 5. 6 ■価格：2,230万円～2,430万円 ■面積：187.83㎡～249.42㎡		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡し日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69818026069

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社Beyond ets 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：高橋（070-3276-6354）

作成日：2024年7月27日

■取引態様：媒介

売地

宮城郡利府町神谷沢

R3街区ー5 完成宅地渡し

土地面積
公簿 187.83㎡

現況
その他

引渡可能時期
2026年3月予定

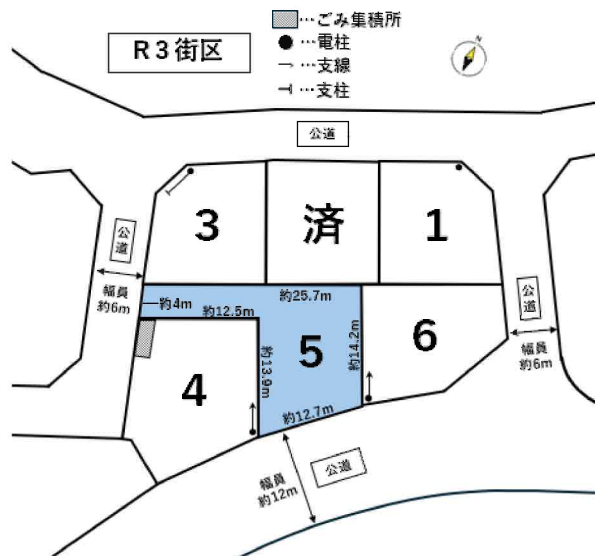


区画	価格	面積（坪数）
R3-1	2,380万円	191.80㎡（58.01坪）
R3-2	成約済み	
R3-3	2,240万円	187.83㎡（56.81坪）
R3-4	2,430万円	243.60㎡（73.68坪）
R3-5	2,230万円	249.42㎡（75.44坪）
R3-6	2,430万円	196.94㎡（59.57坪）

建築条件なし！
お好きなハウスメーカーで建築可能♪
上・下水道完備の完成宅地渡し♪

〔近隣施設〕

- ・COOP MIYAGI 岩切店まで1,440m
- ・イオンモール新利府まで3,210m
- ・ファミリーマート仙台岩切店まで850m
- ・利府町立利府西中学校まで2,250m
- ・利府町立利府第二小学校まで1,490m



■本物件は造成中の為、引渡し時期が遅れる場合がございます。
■本物件の敷地内に電柱、及び支線が設置される可能性がございます。
■仲介業者様ご紹介できません。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	岩切		
土地面積	公簿249.42㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	2,230万円	坪単価	@29.56万円

物件所在地	宮城県宮城郡利府町神谷沢		
交通	J R東北本線 岩切 徒歩21分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	その他		
引渡し (可能時期/方法)	2026年3月予定 / 更地渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)			
設備	都市ガス、上水道、下水道		
備考	R3街区（全5区画） ■区画：1. 3. 4. 5. 6 ■価格：2,230万円～2,430万円 ■面積：187.83㎡～249.42㎡		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69818026069

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社Beyond ets 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：高橋（070-3276-6354）

作成日：2024年7月27日

■取引態様：媒介

売地

宮城郡利府町神谷沢

R3街区ー6 完成宅地渡し

土地面積
公簿 187.83㎡

現況
その他

引渡可能時期
2026年3月予定



区画	価格	面積（坪数）
R3-1	2,380万円	191.80㎡（58.01坪）
R3-2	成約済み	
R3-3	2,240万円	187.83㎡（56.81坪）
R3-4	2,430万円	243.60㎡（73.68坪）
R3-5	2,230万円	249.42㎡（75.44坪）
R3-6	2,430万円	196.94㎡（59.57坪）

建築条件なし！
お好きなハウスメーカーで建築可能♪
上・下水道完備の完成宅地渡し♪

〔近隣施設〕

- ・COOP MIYAGI 岩切店まで1,440m
- ・イオンモール新利府まで3,210m
- ・ファミリーマート仙台岩切店まで850m
- ・利府町立利府西中学校まで2,250m
- ・利府町立利府第二小学校まで1,490m



- 本物件は造成中の為、引渡し時期が遅れる場合がございます。
- 本物件の敷地内に電柱、及び支線が設置される可能性がございます。
- 仲介業者様ご紹介できません。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	岩切		
土地面積	公簿196.94㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	2,430万円	坪単価	@40.79万円

物件所在地	宮城県宮城郡利府町神谷沢		
交通	J R東北本線 岩切 徒歩21分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	その他		
引渡し (可能時期/方法)	2026年3月予定 / 更地渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)			
設備	都市ガス, 上水道, 下水道		
備考	R3街区（全5区画） ■区画：1. 3. 4. 5. 6 ■価格：2,230万円～2,430万円 ■面積：187.83㎡～249.42㎡		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69818026069

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社Beyond ets 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：高橋（070-3276-6354）

作成日：2024年7月27日

■取引態様：媒介