

売地

仙台市泉区南光台南2丁目

更地渡し 2号地

土地面積
133.49㎡

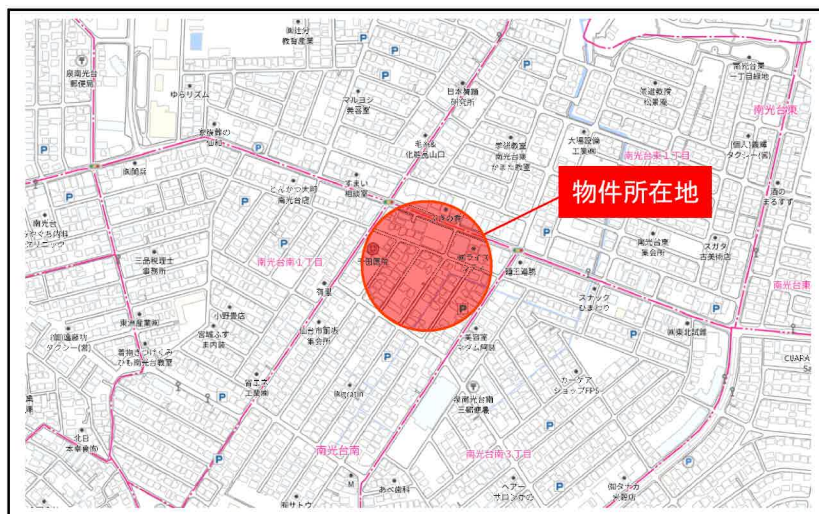
現況
建物有

引渡可能時期
2024年11月予定

【建築条件なし】
閑静な住宅街に立地♪
小学校まで徒歩15分圏内！

〔近隣施設〕

- ・業務スーパー南光台店まで80m
- ・COOP MIYAGI南光台店まで940m
- ・セブンイレブン仙台南光台7丁目店まで180m
- ・仙台市立南光台東中学校まで1,560m
- ・仙台市立南光台東小学校まで1,020m



- 本物件に伴う登記申請業務（移転登記・設定登記）及び外構工事については売主指定業者にてお願い致します。
- 本物件は分筆前のため面積に差異が生じる場合がございます。
- 本物件は買主負担にて新たに上下水道管の引込みが必要となります。なお、新規水道加入金が発生致します。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	旭ヶ丘		
土地面積	133.49㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	2,080万円	坪単価	@51.51万円

物件所在地	宮城県仙台市泉区南光台南2丁目 5-28の一部		
交通	仙台市営地下鉄南北線 旭ヶ丘 徒歩24分 バス停 南光台南1丁目 徒歩3分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	第1種高度地区		
地勢			
建築条件			
現況	建物有		
引渡し(可能時期/方法)	2024年11月予定 / 更地渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	北西5.0m 公道 接面8.1m		
設備	側溝		
備考	※居住中の為、敷地内への立ち入りや写真撮影等はお遠慮ください。 屋外広告物条例：禁止地域 宅地造成等規制法：宅地造成工事規制区域		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69806376026

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL: 050-3615-4137 FAX: 050-3145-2835 定休日: 定休日なし

担当: 首藤 (080-7115-6458)

作成日: 2024年3月17日

■取引態様: 媒介