

売地

仙台市泉区南光台南2丁目

更地渡し 1号地

土地面積
133.50㎡

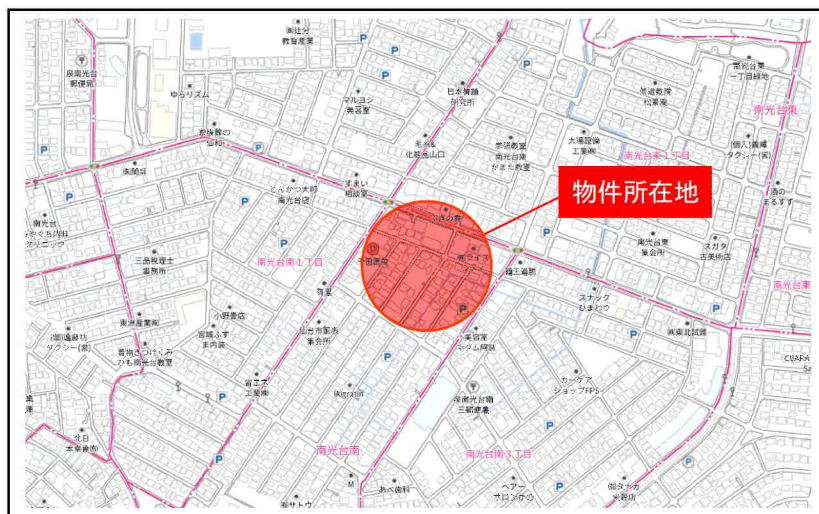
現況
建物有

引渡可能時期
2024年11月予定

【建築条件なし】
閑静な住宅街に立地♪
小学校まで徒歩15分圏内！

〔近隣施設〕

- ・業務スーパー南光台店まで80m
- ・COOP MIYAGI南光台店まで940m
- ・セブンイレブン仙台南光台7丁目店まで180m
- ・仙台市立南光台東中学校まで1,560m
- ・仙台市立南光台東小学校まで1,020m



- 本物件に伴う登記申請業務（移転登記・設定登記）及び外構工事については売主指定業者にてお願い致します。
- 本物件は分筆前のため面積に差異が生じる場合がございます。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	旭ヶ丘		
土地面積	133.50㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,930万円	坪単価	@47.80万円

物件所在地	宮城県仙台市泉区南光台南2丁目 5-28の一部		
交通	仙台市営地下鉄南北線 旭ヶ丘 徒歩24分 バス停 南光台南1丁目 徒歩3分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	第1種高度地区		
地勢			
建築条件			
現況	建物有		
引渡し(可能時期/方法)	2024年11月予定 / 更地渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	北西5.0m 公道 接面8.0m		
設備	都市ガス, 上水道, 下水道, 側溝		
備考	※居住中の為、敷地内への立ち入りや写真撮影等はお遠慮ください。 屋外広告物条例：禁止地域 宅地造成等規制法：宅地造成工事規制区域		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69806376013

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL: 050-3615-4137 FAX: 050-3145-2835 定休日: 定休日なし

担当: 首藤 (080-7115-6458)

作成日: 2024年5月17日

■取引態様: 媒介