

# 売地

東京メトロ副都心線・有楽町線 小竹向原駅まで徒歩11分！  
小竹向原駅から横浜駅まで乗り換えなしで行けます♪  
西武池袋線 江古田駅まで徒歩11分！  
2駅3路線利用可能で通勤・通学にも便利♪  
交通量が少ない静かな住宅地♪

土地面積 公簿 98.97㎡

現況

建物有

引渡可能時期

相談



#### 〔近隣施設〕

- ・サミットストア東長崎店まで430m
- ・ミニストップ千早町4丁目店まで280m
- ・豊島区立明豊中学校まで440m
- ・豊島区立さくら小学校まで340m

- 本物件は確定測量前の為、面積に差異が生じる可能性があります。
- 本物件の南側道路は区有通路です。建築基準法の道路ではありません。
- 本物件北側道路は42条1項3号道路との間に区有通路(水路)がございます。再建築の際には43条但し書きの許可または認定が必要となります。

### チェックポイント！

- 都市ガス ●上水道 ●下水道

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

最適用途	住宅用地		
最寄駅	小竹向原駅		
土地面積	公簿 98.97㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	6,880万円	坪単価	@229.81万円

物件所在地	東京都豊島区长崎6丁目40-5		
交通	東京メトロ副都心線・有楽町線 小竹向原 徒歩11分 西武池袋線・豊島線 江古田 徒歩11分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	60%	容積率	150%
他の法令上の制限	準防火地域、第1種高度地区		
地勢			
建築条件			
現況	建物有		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	北5.8m 公道 接面8.9m 南2.0m 公道		
設備	都市ガス, 上水道, 下水道 (上水道口径13mm)		
備考	・本物件はハザードマップでは洪水予想区域となっておりますが、20年間浸水の被害はございません。 ※下水工事が実施され、貯水タンクが設置されております。 ・本物件に入るまでに車止め(案内図参照)がありますが、住むうえで支障はございません。車通りが少なく、子育てには安心できます。		

## 株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許(1)第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

☎ 050-3615-4137 ☎ 050-3145-2835 定休日: 定休日なし

担当: 西條 (070-1542-2577)

作成日: 2024年5月9日

■取引態様: 媒介

infosheet 物件番号 69816536033

at home