

# 新築売戸建住宅

【大崎市古川諏訪2丁目 B号棟】  
 新築オール電化住宅！駐車並列2台可能！  
 敷地は65坪以上！広々と利用できます♪  
 小屋裏収納やパントリーなど収納充実♪  
 小・中学校まで徒歩9分圏内！

間取り

4LDK

建物面積

105.57㎡

築年月

2023年04月



【B号棟】



[近隣施設]

- ・ウジエスーパー古川バイパス店まで1,070m
- ・ローソン大崎古川諏訪二丁目店まで340m
- ・ダイシン古川店まで280m
- ・大崎市立古川中学校まで460m
- ・大崎市立古川第一小学校まで680m

## チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- 新築 ●主要採光面：南東向き ●オール電化 ●追焚機能 ●浴室暖房 ●浴室乾燥機 ●トイレ2ヶ所 ●温水洗浄便座 ●IHクッキングヒーター ●カウンターキッチン ●システムキッチン ●グリル ●食器洗浄乾燥機 ●全居室収納 ●ウォークインクローゼット ●シューズ1C ●床下収納 ●省エネ給湯器 ●複層ガラス ●上水道 ●下水道 ●側溝 ●モニタ付インターホン ●ルーフバルコニー ●駐車場2台分

所在地	大崎市古川諏訪2丁目
間取タイプ	4LDK
価格	2,880万円

物件所在地	宮城県大崎市古川諏訪2丁目4-43の南側B号棟		
交通	J R 陸羽東線 古川 バス10分 バス停 上古川 徒歩3分		
土地面積	公簿 216.58㎡	私道面積 (共有持分)	74.16㎡
建物	構造・規模	木造2階建	
	面積	105.57㎡	
	間取内訳	和 4.5 洋 7.5・6・6 LDK 17	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居/近隣商業
建ぺい率	60%	容積率	160%
築年月	2023年04月	駐車場	有
現況	完成済	引渡可能時期	相談
建築確認番号	第R04確認建築東建セ-0739号		
接道状況 (角地・間口)	北西4.0m 公道 接面2.5m		
設備			
備考	■本物件私道は隣接所有者との共有通路となっております。 (B号棟私道面積 地番101-17:74.16㎡) ■私道負担面積あり。地番101-3:107.98㎡ (持分1/2) ■施工会社：株式会社エスエー工房		

# 株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

☎ 050-3615-4137 ☎ 050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：西條 (070-1542-2577)

作成日：2024年7月2日

■取引態様：媒介

infosheet 物件番号 69817031068

at home