

# 売地

## 陸前高砂駅

現況渡し

土地面積  
217.43㎡

現況  
更地

引渡可能時期  
即時



【建築条件なし】  
J R 仙石線 陸前高砂駅まで  
約550m (徒歩約6分)！  
前面道路は約6mで広々♪

〔近隣施設〕

- ・西友高砂駅前店まで880m
- ・セブンイレブン仙台高砂1丁目店まで690m
- ・仙台市立中野中学校まで1,690m
- ・仙台市立福室小学校まで1,340m



- 本物件に伴う登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事については売主指定業者にてお願い致します。
- 本物件上に建築する新規住宅に掛ける火災保険は売主指定業者にてお願い致します。
- 仲介業者様ご紹介できません。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	陸前高砂		
土地面積	217.43㎡	私道面積 (共有持分)	10.00㎡ (1/3)
価格	2,530万円	坪単価	@38.47万円

物件所在地	宮城県仙台市宮城野区福室3丁目2-32		
交通	J R 仙石線 陸前高砂 徒歩6分 J R 仙石線 福田町 徒歩17分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	第3種高度地区		
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し (引渡時期)	即時 / 現況渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・幅員)	西6.0m 私道 接面11.6m		
設備	上水道, 下水道 (上水道口径 20mm)		
備考	・前面道路(1号2項道路・地番306番1) 持ち分3分1あり。 ・河川保全区域内のため、新築及び切盛土、掘削をする場合は申請及び許可が必要となります。 ・境界復元前の為、面積に変動がある場合があります。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69813234077

国土交通大臣免許(1)第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

# 株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL: 050-3615-4137 FAX: 050-3145-2835 定休日: 定休日なし

担当: 首藤 (080-7115-6458)

作成日: 2024年6月15日

■取引態様: 媒介