

# 売地

【建築条件なし】  
多賀城駅徒歩約10分！  
小学校まで徒歩約5分圏内！  
約74坪の整形地♪

土地面積

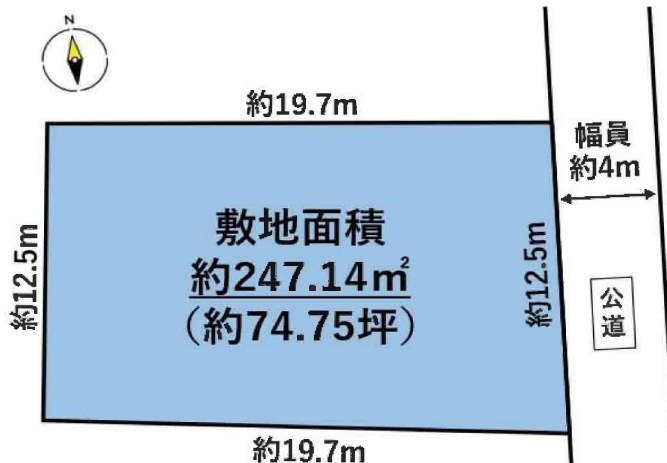
247.14㎡

現況

建物有

引渡可能時期

相談



- 本物件は解体後のお引渡しとなります。
- 本物件は確定測量前のため面積に差異が生じる場合がございます。

#### 〔近隣施設〕

- ・COOP MIYAGI 多賀城店まで580m
- ・セブンイレブン多賀城中央3丁目店まで170m
- ・多賀城市立多賀城中学校まで1,050m
- ・多賀城市立多賀城小学校まで290m

#### チェックポイント！

- 整形地 ●上水道 ●下水道

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

最適用途	住宅用地		
最寄駅	多賀城駅		
土地面積	247.14㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	3,180万円	坪単価	@42.54万円

物件所在地	宮城県多賀城市中央3丁目20-12		
交通	J R 仙石線 多賀城 徒歩10分		
	J R 仙石線 下馬 徒歩16分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	160%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件			
現況	建物有		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 更地渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	東4.0m 公道 接面12.5m		
設備	上水道, 下水道 (上水道口径30mm)		
備考			

## 株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許(1)第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

☎ 050-3615-4137 ☎ 050-3145-2835 定休日: 定休日なし

担当: 西條 (070-1542-2577)

作成日: 2024年2月5日

■取引態様: 専任媒介

infosheet 物件番号 69812774052

at home