

# 売地

仙台市青葉区新坂町

完成宅地渡し 4号地

土地面積  
165.41㎡

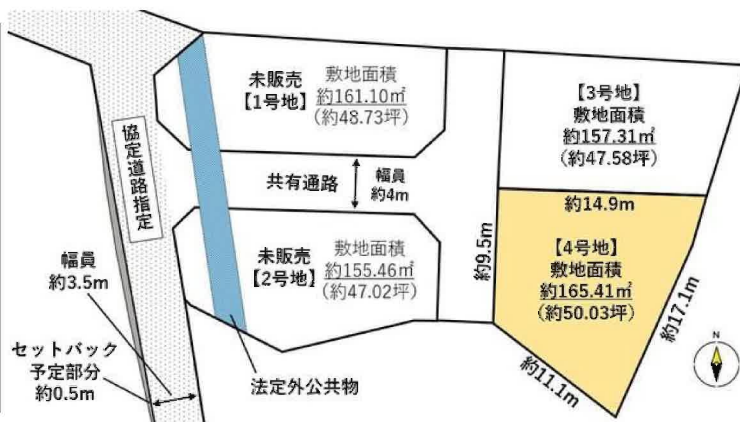
現況  
建物有

引渡可能時期  
2024年8月予定

【建築条件なし♪】  
J R仙山線 北山駅まで徒歩12分！  
J R仙山線・地下鉄南北線 北仙台駅まで徒歩16分！  
小・中学校まで徒歩10分圏内♪

〔近隣施設〕

- ・西友木町店まで700m
- ・セブンイレブン仙台通町2丁目店まで650m
- ・仙台市立三条中学校まで700m
- ・仙台市立通町小学校まで770m
- ・東北大学病院まで1,110m



- 本物件に伴う登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記・保存登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は売主指定の業者にてお願い致します。
- 本物件は売主にて共有通路の舗装・上下水の引込工事を行った上での引渡しとなります。
- 本物件は分筆前の為、面積に差異が生じる場合がございます。
- 本物件の共有通路部には仙台市管理の法定外公共物が一部含まれます。
- 仲介業者様ご紹介できません。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	北山		
土地面積	165.41㎡	私道面積 (共有持分)	905.00㎡ (1/124)
価格	2,280万円	坪単価	@45.57万円

物件所在地	宮城県仙台市青葉区新坂町16-17の一部、北山1丁目3-34の一部		
交通	J R仙山線 北山 徒歩12分 J R仙山線・地下鉄南北線 北仙台駅 徒歩16分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	準防火地域、第3種高度地区		
地勢			
建築条件			
現況	建物有		
引渡し(引渡時期/方法)	2024年8月予定 / 完成宅地渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	西4.0m 私道		
設備	上水道, 下水道		
備考	※本物件は青葉区北山と青葉区新坂町の町境に位置します。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69813404035

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL: 050-3615-4137 FAX: 050-3145-2835 定休日: 定休日なし

担当: 首藤 (080-7115-6458)

作成日: 2024年2月5日

■取引態様: 媒介