

# 売地

仙台市青葉区中山2丁目

現況渡し 2号地

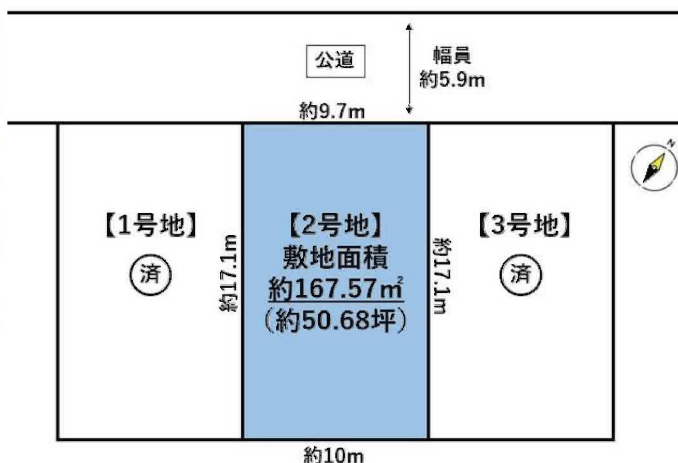
土地面積  
公簿 167.57㎡

現況  
更地

引渡可能時期  
2024年8月予定

【建築条件なし】  
北山駅まで徒歩15分！  
東北福祉大前駅まで徒歩15分！  
南ひな檀で採光良好！  
閑静な住宅街に立地する整形地♪

- ・COOP MIYAGI 貝ヶ森店まで790m
- ・ローソン仙台中山一丁目店まで420m
- ・ウエルシア仙台中山店まで520m
- ・仙台市立中山中学校まで1,310m
- ・仙台市立中山小学校まで1,000m



- 本物件に伴う登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）及び外構工事は売主指定の業者にてお願い致します。
- 本物件は買主負担にて、上下水道管の引き込みが必要となります。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	北山		
土地面積	公簿 167.57㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,450万円	坪単価	@28.61万円

物件所在地	宮城県仙台市青葉区中山2丁目 30-19の一部		
交通	J R 仙山線 北山 徒歩15分 J R 仙山線 東北福祉大前 徒歩15分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	第1種高度地区、宅地造成工事規制区域、屋外広告物条例 禁止地域		
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	2024年8月予定 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況 (角地・間口)	北西5.9m 公道 接面9.7m		
設備			
備考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69814698056

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL: 050-3615-4137 FAX: 050-3145-2835 定休日: 定休日なし

担当: 首藤 (080-7115-6458)

作成日: 2024年5月17日

■取引態様: 媒介