

売地

長町一丁目駅

更地渡し 東側区画

土地面積
920.91㎡

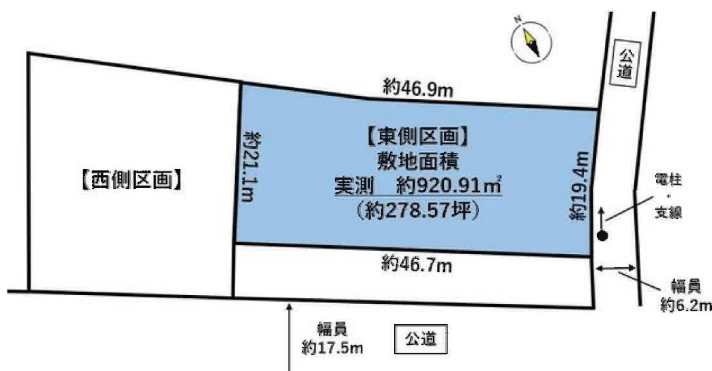
現況
建物有

引渡可能時期
2024年8月予定

解体更地渡し！
第二種住居地域で、アパート建築
店舗利用、事務所などに最適！

[近隣施設]

- ・ヨークベニマル若林店まで620m
- ・セブンイレブン仙台若林3丁目店まで740m
- ・仙台市立八軒中学校まで1,270m
- ・仙台市立若林小学校まで830m



- 本物件に伴う登記業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）は
売主指定業者に依頼するものとします。
- 本物件は売主にて解体更地渡しとなります。
- 本物件は分筆前の為、面積に差異が生じる場合がございます。
- 本物件は買主負担にて新たに下水道管の引込みが必要となります。
- 仲介業者様ご紹介できません。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	長町一丁目		
土地面積	920.91㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	22,000万円	坪単価	@78.98万円

物件所在地	宮城県仙台市若林区若林1丁目13-48の一部		
交通	仙台市営地下鉄南北線 長町一丁目 徒歩13分 仙台市営地下鉄南北線 河原町 徒歩16分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	第3種高度地区		
地勢			
建築条件			
現況	建物有		
引渡し (可能時期/方法)	2024年8月予定 / 更地渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	南東6.2m 公道 接面19.4m		
設備	都市ガス、上水道 (上水道口径30mm、メーター25mm)		
備考	屋外広告物条例：禁止区域 広瀬川の清流を守る条例：水質保全区域 景観計画：沿線市街地ゾーン		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69811212016

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL: 050-3615-4137 FAX: 050-3145-2835 定休日: 定休日なし

朝井 (080-4190-1177)

作成日: 2024年2月14日

■取引態様: 媒介