

売地

【建築条件なし】
閑静な住宅地に立地♪
JR東北本線 塩釜駅まで徒歩8分！
小・中学校、駅も近く生活に便利♪

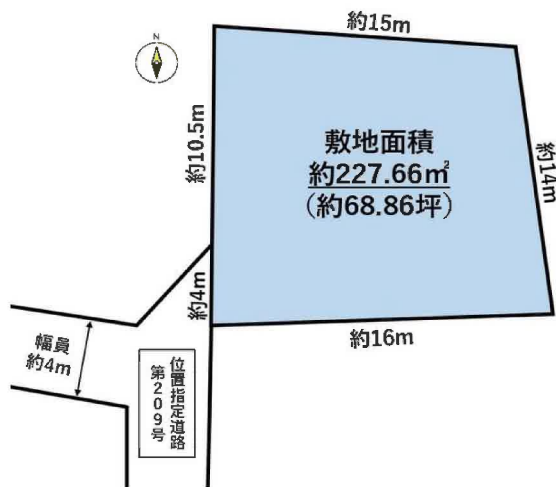
土地面積 公簿 227.66㎡

現況

建物有

引渡可能時期

相談



- 本物件は建物解体後のお引渡しとなります。
- 本物件は確定測量前のため面積に差異が生じる可能性があります。
- 本物件は買主負担にて上水道の引き直し工事が必要となります。詳細は担当者へお問い合わせください。

チェックポイント！

●上水道 ●下水道 ●側溝

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

最適用途	住宅用地		
最寄駅	塩釜駅		
土地面積	公簿 227.66㎡	私道面積 (共有持分)	212.00㎡ (1/6)
価格	1,300万円	坪単価	@18.88万円

物件所在地	宮城県塩竈市玉川3丁目4-17		
交通	JR東北本線 塩釜 徒歩8分		
	JR仙石線 西塩釜 徒歩20分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	建物有		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 更地渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	南西4.0m 私道 接面4.0m 位置指定あり		
設備	上水道,下水道,側溝 (上水道口径13mm)		
備考	[近隣施設] ・ヨークタウン利府野中まで1,240m ・ミニストップ塩釜玉川店まで380m ・塩竈市立玉川中学校まで1,130m ・塩竈市立玉川小学校まで290m		

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許(1)第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

☎ 050-3615-4137 ☎ 050-3145-2835 定休日: 定休日なし

担当: 高橋 (070-3276-6354)

作成日: 2024年1月24日

■取引態様: 専任媒介

infosheet 物件番号 69806129084

at home