

売地

岩沼駅

完成宅地渡し 1号地

土地面積
152.00㎡

現況
更地

引渡可能時期
2024年8月予定



【建築条件なし】
お好きなハウスメーカーで施工可能♪
岩沼駅まで徒歩10分の立地！
完成宅地渡し！

〔近隣施設〕

- ・フレスコキクチ岩沼西店まで650m
- ・ファミリーマート岩沼中央四丁目店まで520m
- ・岩沼市立岩沼西中学校まで2,740m
- ・岩沼市立岩沼西小学校まで1,850m



- 本物件における登記業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者に依頼するものとします。
- 本物件は、売主にて上下水道引込の上お引渡しとなります。なお、新規水道加入金等の費用は買主負担となります。
- 本物件は、分筆前の為、面積に差異が発生する可能性があります。
- 本物件敷地内に、電柱及び支線が設置されております。
- 本物件東側には、JR東北線の線路があります。建築等を行う場合は事前協議が必要となります。
- 本物件は、困障負担範囲の指定がございます。

| | | | |
|------|---------|-------------|----------|
| 物件種目 | 売地 | | |
| 最適用途 | 住宅用地 | | |
| 最寄駅 | 岩沼 | | |
| 土地面積 | 152.00㎡ | 私道面積 (共有持分) | |
| 価格 | 1,580万円 | 坪単価 | @34.37万円 |

| | | | |
|--------------|----------------------------|------|------|
| 物件所在地 | 宮城県岩沼市栄町3丁目1-1の南側 | | |
| 交通 | J R東北本線 岩沼 徒歩10分 | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 1種住居 |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 160% |
| 他の法令上の制限 | | | |
| 地勢 | | | |
| 建築条件 | | | |
| 現況 | 更地 | | |
| 引渡し(引渡時期/方法) | 2024年8月予定 / 現況渡し | | |
| 開発許可等番号 | | | |
| 接道状況(角地・間口) | 角地：2方道路 西4.1m 公道 接面11.7m 南 | | |
| 設備 | 側溝 | | |
| 備考 | | | |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69812335077

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：首藤（080-7115-6458）

作成日：2024年2月14日

■取引態様：媒介