

売地

黒川郡大衡村奥田字上ノ沢

現況渡し

土地面積
公簿 276.08㎡

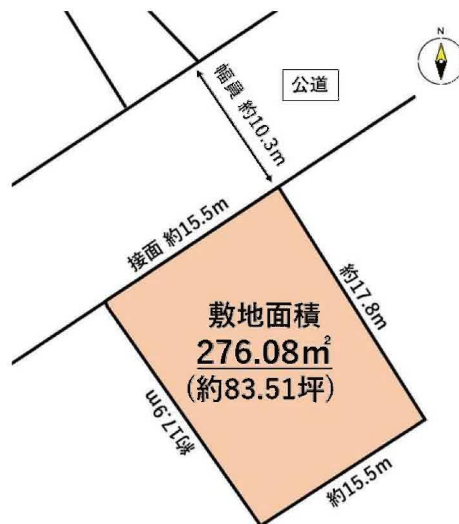
現況
更地

引渡可能時期
相談



建築条件なし！
約83坪の広大な土地！
自然豊かで静かな住環境です♪

- ・西友吉岡店まで1,660m
- ・大衡村立大衡中学校まで3,700m
- ・大衡村立大衡小学校まで2,330m
- ・大和すぎのこども園まで1,460m
- ・七十七銀行吉岡支店まで1,710m



- 本物件に伴う登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定の業者にてお願いいたします。
- 本物件は市街化調整区域内となっており、建築の際には建築行為等の許可申請が必要となります。詳細は担当者へお問い合わせ下さい。
- 敷地内上下水道引込み有。メーター設置費用と水道新規加入金は買主負担となります。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	バス停「竹ノ内バス停留所」		
土地面積	公簿 276.08㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,040万円	坪単価	@12.46万円

物件所在地	宮城県黒川郡大衡村奥田字上ノ沢 28-63 (地番：28-53)		
交通	バス停 竹ノ内バス停留所 徒歩7分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	北西10.3m 公道 接面15.5m		
設備	上水道, 下水道, 側溝		
備考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69783688075

国土交通大臣免許(1)第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL: 050-3615-4137 FAX: 050-3145-2835 定休日: 定休日なし

担当: 首藤 (080-7115-6458)

作成日: 2024年1月22日

■取引態様: 媒介