売マンション

地下鉄東西線 青葉通一番町駅まで徒歩１１分！
地下鉄南北線 五橋駅まで徒歩１４分！
庭付き１階♪
2024年1月 大規模修繕工事完了済み！

マンション名	住友・片平丁シティハウス
所在地	仙台市青葉区米ケ袋１丁目
間取タイプ	3LDK
価格	2,700万円

間取り	専有面積	築年月
3LDK	壁芯75.34㎡	1985年07月

〔近隣施設〕
・イオンエクスプレス仙台北目町店まで610m
・セブンイレブン仙台米ケ袋１丁目店まで160m
・仙台市立五橋中学校まで810m
・仙台市立片平丁小学校まで350m

■駐車場の空き情報はチラシ作成時点のものとなります。
詳細は担当者へお問い合わせください。
■仲介業者様ご紹介できません。

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

チェックポイント！

●駐輪場有(無料)●追焚機能●システムキッチン●収納スペース●全居室収納●クローゼット●トランクルーム●照明器具●室内洗濯機置場●給湯●都市ガス●オートロック●テラス●専用庭●エレベーター●宅配ＢＯＸ

物件所在地	宮城県仙台市青葉区米ケ袋１丁目 2-8		
交通	仙台市地下鉄東西線 青葉通一番町 徒歩11分		
	仙台市地下鉄南北線 五橋 徒歩14分		
建物 構造・規模	ＲＣ 7階建/1階部分		
建物 専有面積(使用部分面積)	壁芯75.34㎡	バルコニー面積	
建物 間取内訳	和６･６ 洋６ LDK 13		
土地権利	所有権	用途地域	２種住居
築年月	1985年07月	総戸数	12戸
管理形態	全部委託	管理員の勤務形態	日勤
管理費	19,950円/月	修繕積立金	19,200円/月
現況	所有者居住中	引渡可能時期	相談
駐車場	空無 15,000円/月	施工会社	東海興業
建築確認番号			
設備	追焚機能,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,トランクルーム,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,オートロック,テラス,専用庭,エレベーター,宅配ＢＯＸ		
備考	・町内会費：200円/月 ・専用庭（テラス）使用料：1500円/月 ・トランクルーム使用料：1000円/月 （トランクルーム空き2台：23年12月現在） ・2024年1月 共用部の大規模修繕工事完了 （外壁、屋根、廊下、エントランス等）		

株式会社Ｂｅｙｏｎｄ ｅｔｓ 建てる窓口
国土交通大臣免許（１）第９９９９号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道３丁目１－１ イオンモール新利府南館１階
☎ 050-3615-4137 fax 050-3145-2835 定休日：定休日なし
担当：髙橋（070-3276-6354）

作成日：2024年1月14日
■取引態様：媒介