

# 売地

【建築条件なし】

好きなハウスメーカーで建築可能！  
地下鉄南北線 河原町駅まで徒歩7分♪

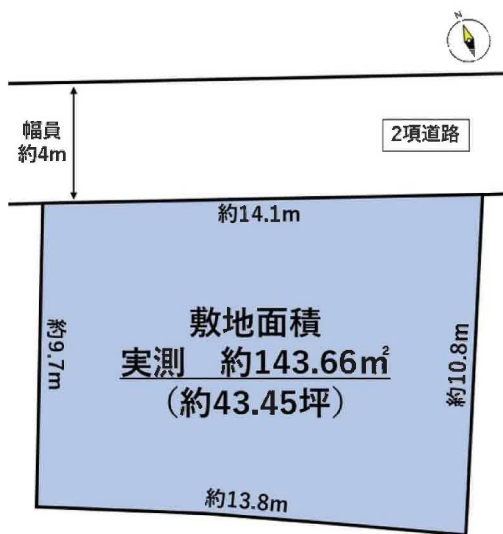
土地面積 実測 143.66㎡

現況

建物有

引渡可能時期

相談



- 本物件に伴う登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記）は売主指定業者にてお願い致します。
- 本物件は確定測量前のため面積に差異が生じる可能性があります。
- 本物件の上水はメーター13mmとなっております。メーター変更した際の加入金等の負担金は買主のご負担となります。
- 本物件は売主の負担で解体更地渡しとなります。

## チェックポイント！

- 都市ガス ●上水道 ●下水道

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

最適用途	住宅用地		
最寄駅	河原町駅		
土地面積	実測 143.66㎡	私道面積 (共有持分)	150.41㎡
価格	3,695万円	坪単価	@85.03万円

物件所在地	宮城県仙台市若林区河原町2丁目6-15		
交通	仙台市営地下鉄南北線 河原町 徒歩7分		
	仙台市営地下鉄南北線 長町一丁目 徒歩8分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業
建ぺい率	80%	容積率	240%
他の法令上の制限	第4種高度地区		
地勢			
建築条件			
現況	建物有		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 更地渡し		
開発許可等番号			
接道状況 (角地・間口)	北4.0m 私道		
設備	都市ガス, 上水道, 下水道 (上水道口径20mm、メーター13mm)		
備考	屋外広告物条例：禁止地域 広瀬川の清流を守る条例：水質保全区域		
	〔近隣施設〕 ・フコー河原町店まで340m ・セブンイレブン仙台河原町店まで300m ・仙台市立八軒中学校まで480m ・仙台市立南材木町小学校まで470m		

# 株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

☎ 050-3615-4137 ☎ 050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：荒井 (090-2843-6365)

作成日：2024年2月3日

■取引態様：媒介

infosheet 物件番号 69807450036

at home