

売戸建住宅

仙台市太白区東中田2丁目

間取り
3LDK

建物面積
74.51㎡

築年月
1975年10月

南仙台駅まで徒歩19分！
1階の一部リフォーム済み♪
閑静な住宅街に立地♪

〔近隣施設〕
・ヤマザワ中田店まで840m
・ローソン仙台東中田店まで220m
・仙台市立中田中学校まで960m
・仙台市立中田小学校まで660m



■本物件に伴う登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記）については売主指定業者にてお願い致します。
■本物件に掛ける火災保険は売主指定の業者にてお願い致します。
■本物件の上水は引込管口径20mm、メーター13mmで設置されております。変更する場合の負担金等は買主様のご負担となります。
■仲介業者様ご紹介できません。

| | |
|-------|---------|
| 物件種目 | 売戸建住宅 |
| 最寄駅 | 南仙台 |
| 間取タイプ | 3LDK |
| 価格 | 1,380万円 |

| | | | |
|--------------|----------------------------------|------------------|------|
| 物件所在地 | 宮城県仙台市太白区東中田2丁目5-3 | | |
| 交通 | J R東北本線 南仙台 徒歩19分 | | |
| 土地面積 | 107.66㎡ (32.56坪) | 私道面積 (共有持分) | |
| 建物 | 構造・規模 | 木造 2階建 | |
| | 面積 | 74.51㎡ (22.53坪) | |
| | 間取内訳 | 和6・4.5 洋6 LDK 12 | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 1種住居 |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 168% |
| 築年月 | 1975年10月 | 駐車場 | |
| 現況 | 空家 | 引渡可能時期 | 相談 |
| 建築確認番号 | | | |
| 接道状況 (前地・間口) | 東4.2m 私道接面10.2m | | |
| 設備 | 上水道,下水道 (上水口径20mm、メーター13mm) | | |
| 備考 | ■本物件は告知事項がございます。詳細は担当者までご確認ください。 | | |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69808749088

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL: 050-3615-4137 FAX: 050-3145-2835 定休日: 定休日なし

担当: 首藤 (080-7115-6458)

作成日: 2024年2月10日

■取引態様: 媒介