

売地

【スモリの家 建築条件付き】
 人気の多賀城エリア分譲地 残19区画！
 JR東北本線 陸前山王駅まで徒歩5分！
 小・中学校まで徒歩圏内♪近隣施設も充実♪

土地面積 169.39㎡

現況

更地

引渡可能時期

相談



区画	価格	面積 (坪数)
1		済
2	1835.2万円	170.00㎡ (51.44坪)
3	1834.2万円	169.90㎡ (51.41坪)
4	1834万円	169.88㎡ (51.40坪)
5	1835.5万円	170.05㎡ (51.45坪)
6	1836.2万円	170.13㎡ (51.47坪)
7	1997.8万円	170.82㎡ (51.68坪)
8	1961.8万円	169.83㎡ (51.38坪)
9	1961.4万円	169.78㎡ (51.37坪)
10		済
11	1961.4万円	169.78㎡ (51.37坪)
12		済
13		済
14	1931.8万円	169.39㎡ (51.25坪)
15	2022.2万円	173.17㎡ (52.39坪)
16	1988.9万円	172.45㎡ (52.18坪)
17	2001.1万円	173.66㎡ (52.54坪)
18	2000万円	173.54㎡ (52.51坪)
19	2000.8万円	173.61㎡ (52.23坪)
20		展示場予定地
21	1865.7万円	173.22㎡ (52.41坪)
22	1858.1万円	172.43㎡ (52.17坪)
23	1868.5万円	173.52㎡ (52.50坪)
24	1864.7万円	173.13㎡ (52.38坪)
25		展示場予定地



チェックポイント！

- 上水道 ●下水道 ●側溝

【近隣施設】

- ・ヤマザワ多賀城店まで1,120m
- ・ミニストップ多賀城城南店まで890m
- ・薬王堂多賀城山王店まで920m
- ・多賀城市立第二中学校まで510m
- ・多賀城市立城南小学校まで1,040m

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

最適用途	住宅用地		
最寄駅	陸前山王駅		
土地面積	169.39㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,834万円	坪単価	@35.80万円

物件所在地	宮城県多賀城市市川字伏石 16-2		
交通	JR東北本線 陸前山王 徒歩5分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件	建築条件付		
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号	宮城県(建)指令第168号・第314号		
接道状況 (角地・間口)			
設備	上水道,下水道,側溝		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■本物件は埋蔵文化財包蔵地内にあるため、建築の際は届出が必要となります。 ■本物件は一部河川法区域内に該当します。建築の際は河川法申請が必要となります。(区画2・3) 		

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

☎ 050-3615-4137 ☎ 050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：西條 (070-1542-2577)

作成日：2023年12月10日

■取引態様：媒介

infosheet 物件番号 69807851079

at home