

# 売アパート

【オーナーチェンジ物件】  
 地下鉄南北線 台原駅まで徒歩18分♪  
 投資物件や二世帯住宅として♪

建物延面積

34.02㎡

築年月

1992年05月

引渡可能時期

相談



年間満室想定賃料収入：66万円  
 利回り：7.7%



## チェックポイント！

- オーナーチェンジ
- B・T別
- シャワー
- 都市ガス
- ロフト
- エアコン

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

所在地	仙台市青葉区北根2丁目		
価格	850万円		
物件所在地	宮城県仙台市青葉区北根2丁目3-22		
交通	仙台市営地下鉄南北線 台原 徒歩18分		
土地面積	公簿64.28㎡	私道面積(共有持分)	
	構造・規模 木造2階建		
建物	面積	34.02㎡	間取タイプ
	建物名	レジデンス愛22	
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数		築年月	1992年05月
都市計画	市街化区域	用途地域	2種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
現況	空	引渡可能時期	相談
駐車場			
接道状況(角地・間口)	南西4.1m 公道 接面14.1m		
設備	B・T別,シャワー,都市ガス,ロフト,エアコン		
備考	[近隣施設] ・西友台原店まで1,060m ・ローソン仙台鷺ヶ森店まで310m ・仙台市立台原中学校まで1,650m ・仙台市立台原小学校まで1,670m		

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許(1)第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

☎ 050-3615-4137 ☎ 050-3145-2835 定休日：定休日なし

本物件担当：荒井 (090-2843-6365)

作成日：2023年12月9日

■取引態様：専任媒介

infosheet 物件番号 69808135016

at home