

# 売地

仙台市青葉区中山2丁目

更地渡し 1号地

土地面積  
178.50㎡

現況  
建物有

引渡可能時期  
2024年2月予定



【 建築条件なし 】  
北山駅まで徒歩15分！  
東北福祉大前駅まで徒歩15分！  
南ひな壇で採光良好！  
閑静な住宅街に立地する整形地♪

- ・COOP MIYAGI 貝ヶ森店まで790m
- ・ローソン仙台中山一丁目店まで420m
- ・ウエルシア仙台中山店まで520m
- ・仙台市立中山中学校まで1,310m
- ・仙台市立中山小学校まで1,000m



- 本物件に伴う登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記等、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は売主指定の業者にてお願い致します。
- 本物件は、売主負担にて建物解体後、更地にて引渡しとなります。
- 本物件は分筆前のため、面積に差異が生じる可能性があります。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	北山		
土地面積	178.50㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,490万円	坪単価	@27.60万円

物件所在地	宮城県仙台市青葉区中山2丁目 30-19の一部		
交通	J R 仙山線 北山 徒歩15分 J R 仙山線 東北福祉大前 徒歩15分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	第1種高度地区、宅地造成工事規制区域、屋外広告物条例禁止地域		
地勢			
建築条件			
現況	建物有		
引渡し可能時期(方法)	2024年2月予定 / 更地渡し		
開発許可番号			
接道状況(角地・開口)	北西5.9m 公道 接面10.3m		
設備	都市ガス、上水道、下水道 (上水道口径20mm)		
備考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69808200018

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL: 050-3615-4137 FAX: 050-3145-2835 定休日: 定休日なし  
担当: 首藤 (080-7115-6458)

作成日: 2023年12月19日

■取引態様: 媒介