

# 売地

名取市田高字原

現況渡し 5号地

土地面積  
197.36㎡

現況  
更地

引渡可能時期  
即時

【 建築条件なし！ 】  
人気の名取エリアに  
新興住宅地が誕生！  
子育て世代にもオススメです♪

- ・ヨークベニマル名取西店まで800m
- ・ファミリーマート名取高館吉田店まで350m
- ・名取市立第二中学校まで970m
- ・名取市立増田西小学校まで1,430m



- 本物件に伴う登記申請業務（移転登記・設定登記等）及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
- 本物件上で水道を利用する場合、水道加入金等が発生します。買主にて負担となります。
- 本物件は埋蔵文化財エリアに隣接するため、建築時には申請が必要となります。
- 本物件は障害負担範囲に指定があります。
- 本物件の西側（地番60-4）は売主所有となります。通行利用のため地役権を設定いただきますが、その設定費用は買主負担でお願いいたします。
- 本物件上空には高圧線があり、地役権が設定されております。建築の際は制限がございますので担当者までお問合せください。
- 仲介業者様ご紹介できません。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	名取		
土地面積	197.36㎡	私道面積 (共有持分)	104.42㎡ (1/10)
価格	2,380万円	坪単価	@39.87万円

物件所在地	宮城県名取市田高字原 54の南側		
交通	J R東北本線 名取 徒歩25分 バス停 早測 徒歩5分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し可能時期/方法	即時 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	西4.0m 私道 接面3.5m 位置指定あり		
設備	上水道, 下水道, 側溝		
備考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69803722097

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL: 050-3615-4137 FAX: 050-3145-2835 定休日: 定休日なし

担当: 首藤 (080-7115-6458)

作成日: 2023年12月1日

■取引態様: 媒介