売地

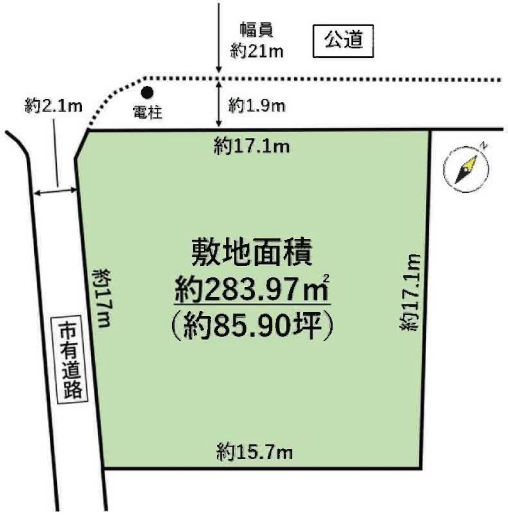
仙台市泉区泉ケ丘１丁目

現況渡し　一括

土地面積	現況	引渡可能時期
公簿 283.97㎡	更地	相談

【建築条件なし】
お好きなハウスメーカーで施工可能♪
人気の泉ケ丘物件です！
近隣エリアに商業施設多数♪

〔近隣施設〕
・食品館イトー仙台泉店まで940m
・イオンタウン仙台泉大沢まで1,610m
・ファミリーマート仙台泉ヶ丘店まで770m
・仙台市立将監東中学校まで3,100m
・仙台市立泉ケ丘小学校まで1,370m



■本物件における登記業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）
　及び外構工事は、売主指定業者に依頼するものとします。
■本物件は囲障負担範囲の指定がございます。
■本物件は確定測量前のため面積に差異が生じる可能性がございます。
■本物件の南西側の道は建築基準法の道路ではありません。
■本物件の上水は引込管口径13㎜、メーター13㎜で設置されております。変更する場合の負担金等は買主様のご負担となります。

物件種目	売地
最適用途	住宅用地
最寄駅	バス停「泉ケ丘南入口」
土地面積	公簿 283.97㎡　私道面積(共有持分)
価格	2,480万円　坪単価 @28.88万円

物件所在地	宮城県仙台市泉区泉ケ丘１丁目 20-13、20-14		
交通	バス停 泉ケ丘南入口 停歩3分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	２種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	第3種高度地区、宅地造成工事規制区域		
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	北西21.0m 公道 接面17.1m		
設備	上水道,下水道,側溝 （上水道口径13㎜、メーター13㎜）		
備考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet　物件番号　69805087068

国土交通大臣免許（１）第９９９９号　〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道３丁目１－１　イオンモール新利府南館１階

株式会社Ｂｅｙｏｎｄ　ｅｔｓ　建てる窓口

TEL：050-3615-4137　FAX：050-3145-2835　定休日：定休日なし

担当：首藤（080-7115-6458）

作成日：2024年1月16日

■取引態様：媒介