

売地

仙台市泉区泉ヶ丘1丁目

現況渡し 1号地

土地面積
公簿 143.09㎡

現況
更地

引渡可能時期
相談

【建築条件なし】
お好きなハウスメーカーで施工可能♪
人気の泉ヶ丘物件です！
近隣エリアに商業施設多数♪

〔近隣施設〕
・食品館イトー仙台泉店まで940m
・イオンタウン仙台泉大沢まで1,610m
・ファミリーマート仙台泉ヶ丘店まで770m
・仙台市立将監東中学校まで3,100m
・仙台市立泉ヶ丘小学校まで1,370m



- 本物件における登記業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）及び外構工事は、売主指定業者に依頼するものとします。
- 本物件は囲障負担範囲の指定がございます。
- 本物件は確定測量前のため面積に差異が生じる可能性があります。
- 本物件の上水は引込管口径13mm、メーター13mmで設置されております。変更する場合の負担金等は買主様のご負担となります。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	バス停「泉ヶ丘南入口」		
土地面積	公簿 143.09㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,250万円	坪単価	@28.88万円

物件所在地	宮城県仙台市泉区泉ヶ丘1丁目 20-14		
交通	バス停 泉ヶ丘南入口 徒歩3分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	第3種高度地区、宅地造成工事規制区域		
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し(引渡時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	北西21.0m 公道 接面8.3m		
設備	上水道、下水道、側溝 (上水道口径13mm、メーター13mm)		
備考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69805077026

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL: 050-3615-4137 FAX: 050-3145-2835 定休日: 定休日なし

担当: 首藤 (080-7115-6458)

作成日: 2024年1月16日

■取引態様: 媒介