

# 売地

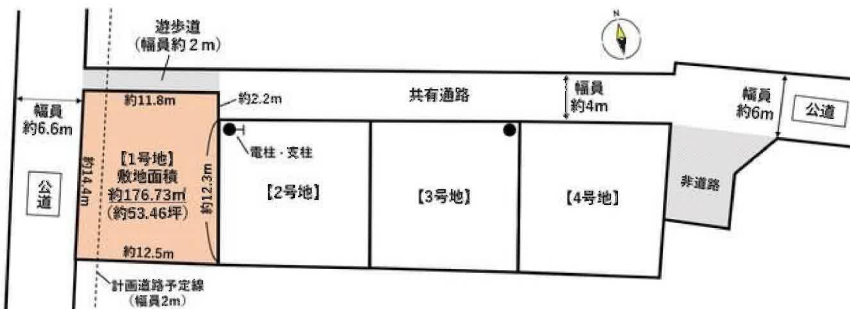
名取市植松1丁目

完成宅地渡し 1号地

土地面積  
176.73㎡

現況  
更地

引渡可能時期  
2024年3月予定



【建築条件なし】  
分譲住宅地隣接の為、  
新築が並ぶ綺麗な区画となります！  
上下水完備の完成宅地渡し♪

〔近隣施設〕

- ・イオンタウン名取まで730m
- ・セブンイレブン名取飯野坂店まで440m
- ・名取市立第一中学校まで1,240m
- ・名取市立館腰小学校まで360m

- 本物件に伴う登記申請業務（移転登記・設定登記等）、及び外構工事は、売主指定の業者にてお願い致します。
- 本物件は分筆前のため、面積に差異が生じる可能性がございます。
- 本物件は上下水引込後のお引渡しとなります。
- 共有通路は私道となりますが、不特定多数の方が通行することとなりますので、ご了承ください。
- 幅員2mの遊歩道は車両の通り抜けはできません。
- 本物件の一部は都市計画道路に該当します。
- 都市計画道路範囲に抵触する部分に建築する場合は、都市計画法第53条許可の申請が必要となります。
- 本物件は圏障負担範囲の指定がございます。
- 仲介業者様ご紹介できません。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	館腰		
土地面積	176.73㎡	私道面積 (共有持分)	193.79㎡ (1/4)
価格	1,880万円	坪単価	@35.17万円

物件所在地	宮城県名取市植松1丁目5-7の一部		
交通	J R東北本線 館腰 徒歩18分		
土地権利	所有権	地目	宅地・雑種地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し(引渡時期/方法)	2024年3月予定 / 完成宅地渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	西6.6m 公道 接面14.4m		
設備	上水道,下水道,側溝		
備考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69804201038

国土交通大臣免許(1)第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL: 050-3615-4137 FAX: 050-3145-2835 定休日: 定休日なし

担当: 朝井 (080-4190-1177)

作成日: 2023年12月1日

■取引態様: 媒介