

売地

仙台市青葉区桜ヶ丘3丁目

更地渡し

土地面積
公簿 205.39㎡

現況
建物有

引渡可能時期
2024年8月予定

【建築条件なし】
お好きなハウスメーカーで建築可能♪
南側に面する角地！日当たり良好！

〔近隣施設〕

- ・COOP MIYAGI 桜ヶ丘店まで760m
- ・セブンイレブン仙台桜ヶ丘6丁目店まで550m
- ・仙台市立桜丘中学校まで310m
- ・仙台市立桜丘小学校まで920m



- 本物件における登記業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は売主指定の業者にてお願い致します。
- 本物件は売主にて解体後のお引渡しとなります。
- 本物件の現地見学をご希望の場合は担当者までご連絡ください。
- 仲介業者様ご紹介できません。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	バス停「桜ヶ丘3丁目」		
土地面積	公簿 205.39㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	2,480万円	坪単価	@39.92万円

物件所在地	宮城県仙台市青葉区桜ヶ丘3丁目		
交通	バス停 桜ヶ丘3丁目 徒歩2分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	第1種高度地区		
地勢			
建築条件			
現況	建物有		
引渡し(引渡時期/方法)	2024年8月予定 / 更地渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	角地：2方道路 南6.2m 公道 接面13.9m 西8.1m 公道 接面12.1m		
設備	都市ガス、上水道、下水道、側溝 (上水道口径 20mm)		
備考	※賃借人居住中のため、敷地内への立ち入りはご遠慮ください。 屋外広告物条例：禁止地域 宅地造成等規制法：宅地造成工事規制区域		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69806735063

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL: 050-3615-4137 FAX: 050-3145-2835 定休日: 定休日なし

担当: 高橋 (070-3276-6354)

作成日: 2024年2月14日

■取引態様: 媒介