

売地

仙台市泉区根白石字町尻道下

完成宅地渡し 1号地

土地面積
194.04㎡

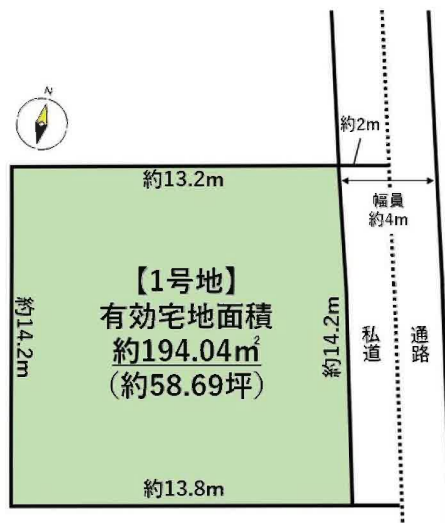
現況
更地

引渡可能時期
相談



【建築条件なし】
お好きなハウスメーカーで建築可能！
閑静な住宅街に立地♪

- 〔近隣施設〕
- ・ヤマザワ住吉台店まで2,640m
 - ・ファミリーマート泉根白石店まで1,230m
 - ・仙台市立根白石中学校まで1,110m
 - ・仙台市立根白石小学校まで790m



- 本物件に伴う登記申請業務（移転登記・設定登記）、及び外構工事については売主指定業者にてお願い致します。
- 本物件は売主負担にて、分筆登記完了後のお引渡しとなります。なお、分筆後の面積に差異が生じる場合がございます。
- 本物件は売主負担にて、上下水引込みの上お引渡しとなります。なお、新規水道加入金は別途、引渡し時に清算となります。
- 現地見学をご希望の際は担当者までご連絡お願い致します。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	バス停「根白石下町」		
土地面積	194.04㎡	私道面積 (共有持分)	28.45㎡ (1/3)
価格	980万円	坪単価	@16.70万円

物件所在地	宮城県仙台市泉区根白石字町尻道下 65		
交通	バス停 根白石下町 徒歩3分		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	区域外	用途地域	無指定
建ぺい率		容積率	
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件	なし		
現況	更地		
引渡し (引渡時期/方法)	相談 / 完成宅地渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	東2.0m 接面14.2m		
設備	上水道,下水道		
備考	私道部分 : 28.45㎡ (持分3分の1)		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69805210065

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL : 050-3615-4137 FAX : 050-3145-2835 定休日 : 定休日なし

担当 : 高橋 (070-3276-6354)

作成日 : 2023年12月2日

■取引態様 : 媒介