

売地

岩沼市栄町3丁目

更地渡し 5号地

土地面積
151.98㎡

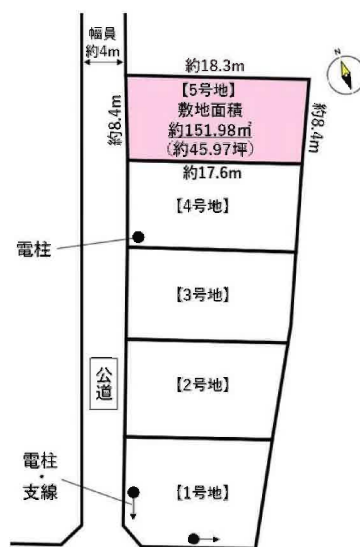
現況
建物有

引渡可能時期
相談

【建築条件なし】
お好きなハウスメーカーで施工可能♪
岩沼駅まで徒歩10分の立地！

〔近隣施設〕

- ・フレスコキクチ岩沼西店まで650m
- ・ファミリーマート岩沼中央四丁目店まで520m
- ・岩沼市立岩沼西中学校まで2,740m
- ・岩沼市立岩沼西小学校まで1,850m



- 本物件に伴う登記申請業務（移転登記・設定登記）及び外構工事については売主指定業者にてお願い致します。
- 本物件は売主にて上下水道引込の上お引渡しとなります。
- 本物件は分筆前の為、面積に差異が発生する可能性があります。
- 本物件東側にはJR東日本の線路があります。建築等を行う場合は事前協議が必要となります。
- 本物件は囲障負担範囲の指定がございます。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	岩沼		
土地面積	151.98㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,480万円	坪単価	@32.20万円

物件所在地	宮城県岩沼市栄町3丁目1-1の一部		
交通	J R東北本線 岩沼 徒歩10分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	160%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	建物有		
引渡し可能時期/方法	相談 / 更地渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	西4.0m 公道 接面8.4m		
設備	側溝		
備考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69805607083

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL: 050-3615-4137 FAX: 050-3145-2835 定休日: 定休日なし

担当: 首藤 (080-7115-6458)

作成日: 2023年12月1日

■取引態様: 一般媒介