

新築売戸建住宅

近隣施設多数で便利！
 小学校まで徒歩9分♪
 中学校まで徒歩2分♪

間取り

3SLDK

建物面積

110.16㎡

築年月

2023年12月



物件所在地

〔近隣施設〕

- ・ヨークベニマル荒巻店まで960m
- ・COOP MIYAGI 桜ヶ丘店まで1,040m
- ・ファミリーマート仙台荒巻神明店まで1,150m
- ・仙台市立北仙台中学校まで150m
- ・仙台市立北仙台小学校まで650m

〔1号棟〕



2F

1F

チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- 新築 ●セットバック済(0.16㎡) ●オール電化 ●24時間換気システム ●バス1坪以上 ●浴室乾燥機 ●トイレ2ヶ所 ●温水洗浄便座 ●システムキッチン ●全居室収納 ●クローゼット ●床下収納 ●人感センサー付照明 ●複層ガラス ●電気 ●上水道 ●モニタ付インターホン ●カードキー ●駐車場2台分

所在地	仙台市青葉区水の森2丁目
間取タイプ	3SLDK
価格	3,580万円

物件所在地	宮城県仙台市青葉区水の森2丁目21-13の一部1号棟		
交通	J R 仙山線 北山 徒歩24分		
	バス停 北仙台中学校前 徒歩3分		
土地面積	184.85㎡	私道面積 (共有持分)	
	構造・規模	木造 2階建	
建物	面積	110.16㎡	
	間取内訳	洋7・6・5.5 LDK 21.7 S 2	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
築年月	2023年12月	駐車場	有
現況	建築中	引渡可能時期	2023年12月下旬予定
建築確認番号	第HPA-23-09952-1号		
接道状況 (角地・間口)	北4.0m 公道 接面5.5m		
設備	バス1坪以上、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、システムキッチン、全居室収納、クローゼット、床下収納、人感センサー付照明、複層ガラス、電気、上水道、モニタ付インターホン、カードキー、駐車場2台分		
備考	隅切り部分：共有持ち分2分の1 ※土砂災害警戒区域（急傾斜地の崩壊等）に一部該当します。		

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

☎ 050-3615-4137 ☎ 050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：首藤 (080-7115-6458)

作成日：2023年10月6日

■取引態様：専任媒介

infosheet 物件番号 69801618070

at home