

売地

利府駅

更地渡し 2号地

土地面積
160.38㎡

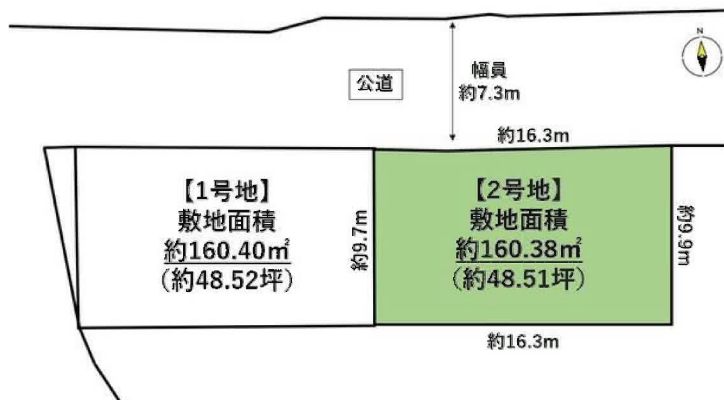
現況
建物有

引渡可能時期
2024年3月予定



【 建築条件なし！ 】
利府駅まで徒歩8分！
利府中 I Cまで車で5分！
近隣施設充実でお買い物に便利です

- ・ウジエスーパー利府店まで1,150m
- ・イオンモール新利府南館店まで1,800m
- ・セブンイレブン利府中央3丁目店まで590m
- ・薬王堂利府 S C店まで1,060m
- ・利府町立利府中学校まで1,400m
- ・利府町立利府小学校まで1,340m



- 本物件に伴う登記申請業務（移転登記・設定登記等）・外構工事は売主指定の業者にてお願い致します。
- 本物件は、売主にて解体後のお引渡しとなります。
- 本物件は、売主にて分筆登記完了後のお引渡しとなります。尚、分筆後面積に差異が生じる場合があります。
- 本物件の上水引き込みは、買主の負担と責任でお願い致します。
- 仲介業者様ご紹介できません。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	利府		
土地面積	160.38㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,780万円	坪単価	@36.69万円

物件所在地	宮城県宮城郡利府町森郷字蓮沼 65-1の一部		
交通	J R東北本線 利府 徒歩8分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	建物有		
引渡し(可能時期/方法)	2024年3月予定 / 更地渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	北7.3m 公道 接面16.3m		
設備	下水道		
備考	※2024年1月解体予定		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69801681085

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL: 050-3615-4137 FAX: 050-3145-2835 定休日: 定休日なし

担当: 高橋 (070-3276-6354)

作成日: 2023年10月9日

■取引態様: 媒介