

売地

仙台市泉区旭丘堤1丁目

更地渡し

土地面積
公簿 242.68㎡

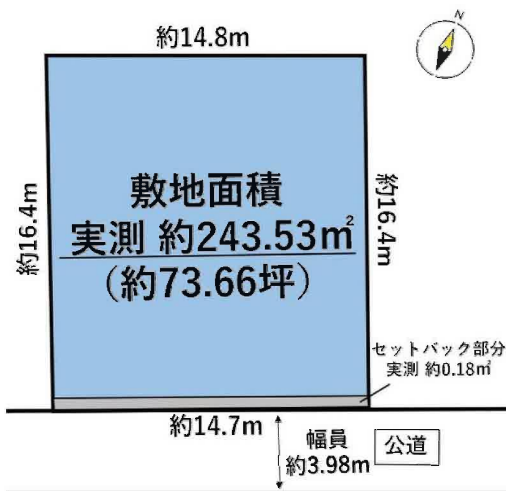
現況
建物有

引渡可能時期
2024年2月予定



【建築条件なし！】
仙台市地下鉄南北線旭ヶ丘駅まで
徒歩12分♪
敷地面積70坪以上の広々とした
整形地です！

- ・フレッシュフードモリヤ旭ヶ丘店まで760m
- ・ファミリーマート旭丘堤二丁目店まで480m
- ・ツルハドラッグ南光台4丁目店まで240m
- ・仙台市立八乙女中学校まで850m
- ・仙台市立八乙女小学校まで1,770m
- ・仙台旭ヶ丘郵便局まで500m
- ・七十七銀行旭ヶ丘支店まで640m



- 本物件に伴う登記申請業務（移転登記・設定登記等）及び外構工事は、売主指定の業者にてお願い致します。
- メーター変更する場合の加入金等の負担金は買主の負担となります。
- 公簿面積と実測面積に差異がありますが、売主では地積更正登記は行いません。
- 仲介業者様ご紹介できません。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	旭ヶ丘		
土地面積	公簿 242.68㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	3,580万円	坪単価	@48.77万円

物件所在地	宮城県仙台市泉区旭丘堤1丁目 9-20		
交通	仙台市営地下鉄南北線 旭ヶ丘 徒歩12分 仙台市市営地下鉄南北線 黒松 徒歩13分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	第一種高度地区、居住誘導区域、宅地造成工事規制区域		
地勢			
建築条件			
現況	建物有		
引渡し(引渡時期/方法)	2024年2月予定 / 更地渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	南 3.98m 公道 接面14.7m		
設備	上水道、下水道 (上水道口径40mm、メーター13mm)		
備考	セットバック済み 売買面積はセットバック部分0.18㎡含まれます。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69802345048

国土交通大臣免許(1)第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL: 050-3615-4137 FAX: 050-3145-2835 定休日: 定休日なし

朝井 (080-4190-1177)

作成日: 2023年10月9日

■取引態様: 媒介