

# 売地

仙台市若林区一本杉町

更地渡し 1号地

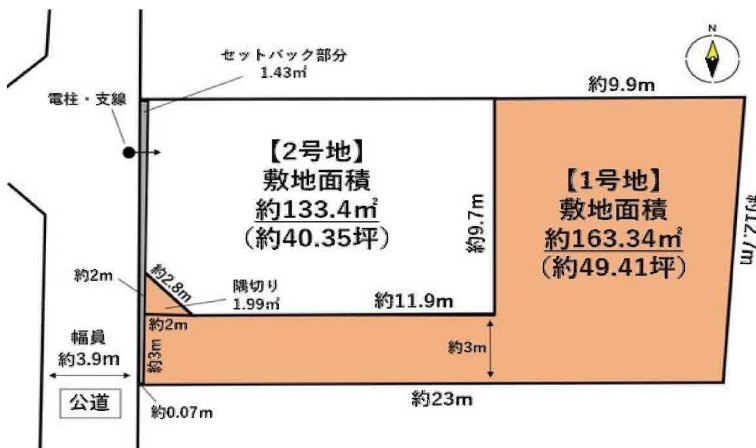
土地面積  
163.34㎡

現況  
建物有

引渡可能時期  
2024年2月予定

【建築条件なし！】  
仙台市地下鉄東西線薬師堂駅まで  
徒歩8分！  
小中学校まで徒歩7分！

- ・ヨークベニマル遠見塚店まで580m
- ・ローソン仙台遠見塚店まで470m
- ・仙台市立南小泉中学校まで560m
- ・仙台市立南小泉小学校まで520m



- 本物件に伴う登記申請業務（移転登記・設定登記等）・外構工事は売主指定の業者にてお願い致します。
- 本物件は売主負担にて、解体後のお引渡しとなります。
- 本物件は売主負担にて、分筆登記完了後のお引渡しとなります。尚、分筆後、面積に差異が生じる場合があります。
- 本物件は買主負担にて、新たに上下水管の引き込みが必要となります。  
なお、新規水道加入金等が発生する場合は買主負担となります。
- 仲介業者様ご紹介できません。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	薬師堂		
土地面積	163.34㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	3,180万円	坪単価	@64.36万円

物件所在地	宮城県仙台市若林区一本杉町 42 - 3の一部		
交通	仙台市地下鉄東西線 薬師堂 徒歩8分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種住居
建ぺい率	60%	容積率	160%
他の法令上の制限	第3種高度地区		
地勢	平坦		
建築条件			
現況	建物有		
引渡し(可能時期/方法)	2024年2月予定 / 更地渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	西4.0m 公道 接面5.0m (隅切り含む)		
設備			
備考	※現地見学をご希望の場合は担当者までご連絡ください。 ・セットバック部分：1.43㎡ (持分1/2) ・隅切り：1.99㎡ (持分1/2)		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69802296084

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL: 050-3615-4137 FAX: 050-3145-2835 定休日: 定休日なし  
担当: 高橋 (070-3276-6354)

作成日: 2023年10月16日

■取引態様: 媒介