

売地

仙台市若林区一本杉町

更地渡し 一括

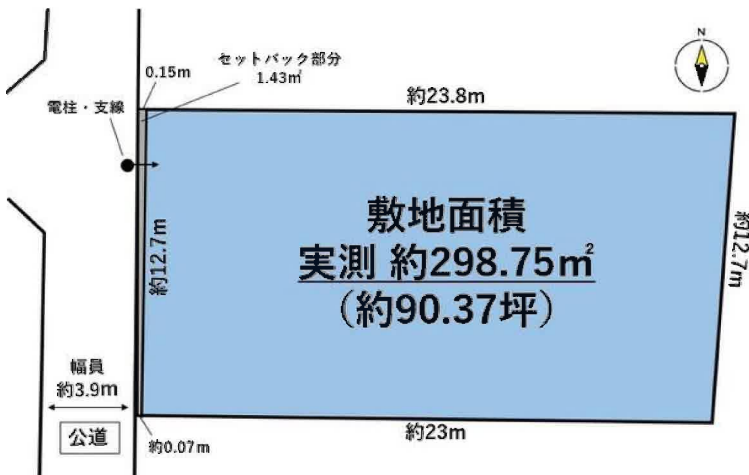
土地面積
公簿 301.45㎡

現況
建物有

引渡可能時期
2024年2月予定

【建築条件なし！】
仙台市地下鉄東西線薬師堂駅まで
徒歩8分！
小中学校まで徒歩7分！
90坪以上の広々整形地です♪

- ・ヨークベニマル遠見塚店まで580m
- ・ローソン仙台遠見塚店まで470m
- ・仙台市立南小泉中学校まで560m
- ・仙台市立南小泉小学校まで520m



- 本物件に伴う登記申請業務（移転登記・設定登記等）・外構工事は売主指定の業者にてお願い致します。
- 本物件は売主負担にて、解体後の引渡しとなります。
- 本物件の上水はメーター13mmで設置されております。メーター変更する場合の加入金等の負担金は買主様のご負担となります。
- 本物件西側に支線が設置されております。
- 仲介業者様ご紹介できません。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	薬師堂		
土地面積	公簿 301.45㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	6,380万円	坪単価	@69.97万円

物件所在地	宮城県仙台市若林区一本杉町 42 - 3		
交通	仙台市地下鉄東西線 薬師堂 徒歩8分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種住居
建ぺい率	60%	容積率	160%
他の法令上の制限	第3種高度地区		
地勢	平坦		
建築条件			
現況	建物有		
引渡し(可能時期/方法)	2024年2月予定 / 更地渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	西4.0m 公道 接面12.7m		
設備	上水道, 下水道		
備考	※現地見学をご希望の場合は担当者までご連絡ください。 ・セットバック部分: 1.43㎡ (持分1/1)		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69802299093

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL: 050-3615-4137 FAX: 050-3145-2835 定休日: 定休日なし

担当: 高橋 (070-3276-6354)

作成日: 2023年10月30日

■取引態様: 媒介