

売地

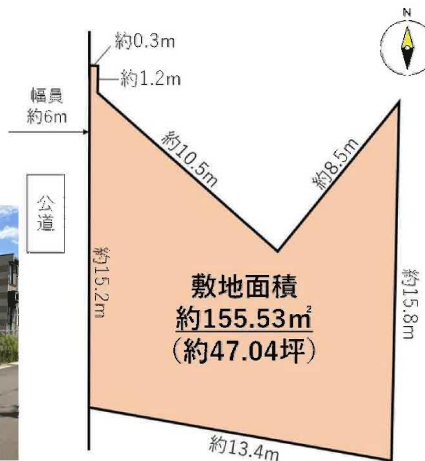
名取市高館吉田字前沖

現況渡し

土地面積
155.53㎡

現況
更地

引渡可能時期
相談



【建築条件無し】
小中学校へ徒歩圏内♪
4号線までのアクセス良好♪

- ヨークベニマル名取西店まで790m
- ファミリーマート名取高館吉田店まで330m
- 名取市立第二中学校まで450m
- 名取市立増田西小学校まで1,150m

- 本物件に伴う登記申請業務（移転登記・設定登記等）、及び外構工事は、売主指定の業者にてお願い致します。
- 本物件上に建築する新築住宅に掛ける火災保険は、売主指定の業者にてお願い致します。
- 本物件は分筆前のため、面積に差異が生じる可能性があります。
- 北側隣地に鉄塔がございます。上空に高圧線があり、それに伴う地役権の設定、建築制限がございます。
- 本物件は買主負担にて新たに上下水道管の引込みが必要となります。なお、新規水道加入金が発生致します。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	名取		
土地面積	155.53㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,330万円	坪単価	@28.27万円

物件所在地	宮城県名取市高館吉田字前沖 115-1の北側		
交通	J R東北本線 名取 徒歩24分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し(引渡時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	西6.0m 公道 接面15.2m		
設備			
備考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69800295026

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社Beyond ets 建てる窓口

TEL: 050-3615-4137 FAX: 050-3145-2835 定休日: 定休日なし

首藤 (080-7115-6458)

作成日: 2023年12月7日

■取引態様: 媒介