

売戸建住宅

名取市高館吉田字前沖

名取市高館吉田 中古住宅

間取り
3LDK

建物面積
83.63㎡

築年月
2020年02月

築3年の築浅物件！
小中学校へ徒歩圏内♪
4号線までのアクセス良好♪

- ヨークベニマル名取西店まで810m
- ファミリーマート名取高館吉田店まで300m
- 名取市立第二中学校まで420m
- 名取市立増田西小学校まで1,170m



- 本物件に伴う登記申請業務（移転登記・設定登記等）は、売主指定の業者にてお願い致します。
- 本物件に掛ける火災保険は、売主指定の業者にてお願い致します。
- 本物件は分筆前のため、面積に差異が生じる可能性があります。
- 南側隣地に鉄塔がございます。上空に高圧線があり、それに伴う地役権の設定がございます。
- 2階の洋室（10.1帖）は間仕切り工事をするにより4.5帖と5.6帖に分けることが可能です。

物件種目	売戸建住宅
最寄駅	名取
間取タイプ	3LDK
価格	2,880万円

物件所在地	宮城県名取市高館吉田字前沖 11の東側		
交通	J R東北本線 名取 徒歩25分		
土地面積	164.69㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	83.63㎡	
	間取内訳	和 5.2 洋 10.1・4.5 LDK 14.6	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2020年02月	駐車場	
現況	空家	引渡可能時期	相談
建築確認番号			
接道状況 (前地・間口)	西6.0m 公道 接面22.0m		
設備	浴室乾燥機,ウォークインクローゼット,床下収納,上水道,下水道,庭,駐車場3台分,オール電化		
備考	・現況でのお渡しとなります。 ・1階 天井高2m60cm ・内装クリーニング済		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69800300090

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし

首藤（080-7115-6458）

作成日：2023年12月1日

■取引態様：媒介