

売地

名取市本郷字大門

現況渡し 1~4号地一括

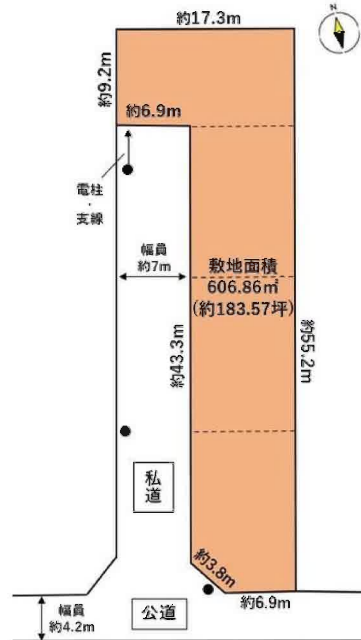
土地面積
606.86㎡

現況
その他

引渡可能時期
相談

建築条件なし！ インフラ整備済みが嬉しい 館腰駅まで徒歩20分！

- COOP MIYAGI 岩沼店まで950m
- セブンイレブン名取本郷店まで170m
- 名取市立第一中学校まで4,100m
- 名取市立館腰小学校まで2,580m
(館腰小学校スクールバス対象エリア)



- 本物件に伴う登記申請業務（移転登記・設定登記等）、及び外構工事は、売主指定の業者にてお願いいたします。
- 本物件は売主負担にて、分筆と通路部分の舗装工事後の引渡しとなります。
- 本物件は分筆前のため面積に差異が生じる場合がございます。
- 本物件の通路部分に電柱及び支線が設置される予定です。
- 本物件は建築確認申請時の接道範囲に指定がございます。
- 本物件の敷地内および通路内には西側隣地の給水管が埋設されております。越境解消困難のため現況でのお引渡しとなります。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	館腰		
土地面積	606.86㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	5,120万円	坪単価	@27.90万円

物件所在地	宮城県名取市本郷字大門 160の一部		
交通	J R東北本線 館腰 徒歩20分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
建ぺい率	60%	容積率	168%
他の法令上の制限	航空法		
地勢			
建築条件			
現況	その他		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	南4.2m 公道 接面6.9m		
設備	電気、上水道、下水道、側溝 (上水道口径20mm・メーターなし)		
備考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69801248057

宮城県知事免許(1)第6598号 〒981-1106 宮城県仙台市太白区柳生7丁目26-5 アメニティライフ21-1E

株式会社エラン

TEL: 022-352-6365 FAX: 022-774-2376 定休日: 水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇
担当: 西大條 (070-1465-1766)

作成日: 2023年10月21日

■取引態様: 媒介