

# 売地

【建築条件なし】  
 JR東北本線 岩切駅まで徒歩15分！  
 小学校まで徒歩12分！  
 上下水道完備の整形地♪

土地面積 公簿 166.13m<sup>2</sup>

現況

更地

引渡可能時期

相談



## チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

●整形地 ●上水道 ●下水道

- COOP MIYAGI 岩切店まで1680m
- 多賀城市立第二中学校まで1,320m
- 仙台岩切郵便局まで1,930m

- セブンイレブン多賀城新田店まで620m
- 多賀城市立山王小学校まで850m
- 七十七銀行岩切支店まで1,710m

最適用途	住宅用地		
最寄駅	岩切駅		
土地面積	公簿 166.13m <sup>2</sup>	私道面積 (共有持分)	
価格	1,870万円	坪単価	@37.22万円

物件所在地	宮城県多賀城市山王字松島原 1号地 (西町浦1-1の南側)		
交通	JR東北本線 岩切 徒歩15分		
	JR東北本線 陸前山王 徒歩17分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号	宮城県(仙土)指令第935号		
接道状況(角地・間口)	角地；2方道路 南6.0m 公道 接面13.5m 東6.2m 公道 接面13.4m		
設備	上水道,下水道		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■本物件は埋蔵文化財包蔵地内にあるため、建築を行う場合は届出が必要になります。</li> <li>■本物件は団障負担の指定がございます。</li> </ul>		

# 株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

☎ 050-3615-4137 ☎ 050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：西條 (070-1542-2577)

作成日：2023年11月17日

■取引態様：媒介

infosheet 物件番号 69801414074

at home