売地

仙台市太白区四郎丸字新田

現況渡し　2号地

土地面積	現況	引渡可能時期
218.99㎡	更地	相談

【建築条件なし！】
小学校まで徒歩３分！
名取ＩＣまで車で５分アクセス良好♪
目の前に転回スペースが有り駐車楽々！

- 仙台市立東四郎丸小学校まで270m
- 仙台市立袋原中学校まで1,440m
- ウジエスーパー袋原店まで2,030m
- ローソン仙台四郎丸店まで730m
- 仙台四郎丸郵便局まで1,170m
- 七十七銀行袋原支店まで1,740m

■本物件における登記業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）及び外構工事は、売主指定業者に依頼するものとします。
■本物件上に建築する新築住宅に掛ける火災保険は、売主指定の業者にてお願い致します。
■本物件は分筆前のため、面積に差異が生じる可能性がございます。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	バス停「浜堀バス停留所」		
土地面積	218.99㎡	私道面積（共有持分）	319.80㎡（1/2）
価格	880万円	坪単価	@13.29万円

物件所在地	宮城県仙台市太白区四郎丸字新田 83-1の一部		
交通	バス停 浜堀バス停留所 停歩7分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	法22条区域　第一種高度地区		
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し（可能時期/方法）	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況（角地・間口）	北東4.0m 私道 接面4.2m 位置指定あり　南東4.9m 私道 接面6.1m 位置指定あり		
設備	上水道,下水道,側溝 （上水道　口径20㎜　メーター13㎜）		
備考	南東の接面は隅切り部含む 位置指定道路　第4682号 ・地番83番15：56㎡（持分1/2） ・地番83番17：95㎡（持分1/2） ・地番83番18：35㎡（持分1/2） 位置指定道路　第2008号 ・地番83番4：133.8㎡（持分1/2）		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。 at home

infosheet　物件番号　69799917031

国土交通大臣免許（1）第９９９９号　〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道３丁目１－１　イオンモール新利府南館１階

株式会社Ｂｅｙｏｎｄ　ｅｔｓ　建てる窓口

TEL：050-3615-4137　FAX：050-3145-2835　定休日：定休日なし

担当：首藤（080-7115-6458）

作成日：2024年6月7日

■取引態様：媒介