

# 売地

仙台市太白区中田町字前沖北

現況渡し

土地面積  
公簿 154.80㎡

現況  
更地

引渡可能時期  
2024年1月予定



【建築条件なし！】  
近隣施設充実！  
約47坪の整形地！  
交通量少なく閑静な住宅地です♪

- 南仙台駅まで2,000m（徒歩30分）
- 仙台市立袋原小学校まで930m
- 仙台市立中田中学校まで1,600m
- ウジェスーパー袋原店まで800m
- 仙台袋原郵便局まで1,230m
- 七十七銀行 中田支店／袋原支店まで940m



- 本物件に伴う登記申請業務（移転登記・設定登記等）・外構工事は売主指定の業者にお願い致します。
- 本物件上に建築する新築住宅に掛ける火災保険は売主指定の業者にお願い致します。
- 確定測量前の為面積に差異が生じる場合がございます。
- 仲介業者様ご紹介できません。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	南仙台		
土地面積	公簿 154.80㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,980万円	坪単価	@42.29万円

物件所在地	宮城県仙台市太白区中田町字前沖北 2-15		
交通	J R東北本線 南仙台 徒歩25分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居/1種低層
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	第3高度地区,第1種高度地区		
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	2024年1月予定 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	東6.1m 公道 接面11.3m		
設備	都市ガス,上水道,下水道		
備考	本物件は2つの用途地域がまたがっております ・1種住居: 建ぺい率60%・容積率200% ・1種低層: 建ぺい率50%・容積率80%		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69800197092

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL: 050-3615-4137 FAX: 050-3145-2835 定休日: 定休日なし

担当: 高橋 (070-3276-6354)

作成日: 2023年11月18日

■取引態様: 媒介