

# 新築売戸建住宅

**【飯野坂7丁目 新築戸建 A棟】**  
 小屋裏収納あり！収納充実の4LDKオール電化住宅！  
 2台並列駐車可能♪  
 小学校まで徒歩11分で通学も安心♪

間取り **4LDK** 建物面積 **91.08㎡** 築年月 **2023年01月**



## チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- 新築 ●主要採光面：南向き ●オール電化 ●整形地 ●閑静な住宅街 ●オートバス ●追焚機能 ●浴室暖房 ●浴室乾燥機 ●トイレ2ヶ所 ●温水洗浄便座 ●シャワー付洗面化粧台 ●IHキッチンヒーター ●システムキッチン ●グリル ●食器洗浄乾燥機 ●浄水器 ●クローゼット ●シューズIC ●照明器具 ●省エネ給湯器 ●複層ガラス ●全居室フローリング ●電気 ●上水道 ●下水道 ●モニタ付インターホン ●駐車場2台分

所在地	名取市飯野坂7丁目
間取タイプ	4LDK
価格	2,999万円

物件所在地	宮城県名取市飯野坂7丁目12-8の一部A棟		
交通	J R東北本線 館腰 徒歩22分		
	バス停 飯野坂7丁目 徒歩6分		
土地面積	108.86㎡	私道面積 (共有持分)	
	構造・規模	木造 2階建	
建物	面積	91.08㎡	
	間取内訳	洋6・5.5・5.5・5.3 LDK 16	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	160%
築年月	2023年01月	駐車場	有
現況	完成済	引渡可能時期	即時
建築確認番号	第R04SHC120147号		
接道状況 (角地・間口)	南東4.0m 公道 接面8.1m		
設備			
備考	地勢：平坦		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・イオンタウン名取まで1,240m</li> <li>・ファミリーマート名取が丘店まで650m</li> <li>・名取市立第一中学校まで1,470m</li> <li>・名取市立館腰小学校まで790m</li> </ul>		

# 株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

☎ 050-3615-4137 ☎ 050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：西條 (070-1542-2577)

作成日：2023年8月6日

■取引態様：一般媒介

infosheet 物件番号 69797515062

at home