

# 新築売戸建住宅

## 3SLDK+小屋裏収納で 収納力に優れた新築建売住宅！ 駐車場2台駐車可♪

間取り

3SLDK

建物面積

106.95㎡

築年月

2023年05月



### チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- 新築 ●オートバス ●追焚機能 ●浴室暖房 ●浴室乾燥機 ●トイレ2ヶ所 ●温水洗浄便座 ●シャワー付洗面化粧台 ●3口以上コンロ ●IHクッキングヒーター ●カウンターキッチン ●システムキッチン ●浄水器 ●全居室収納 ●クローゼット ●ウォークインクローゼット ●床下収納 ●グルニエ ●照明器具 ●省エネ給湯器 ●複層ガラス ●上水道 ●下水道 ●モニタ付インターホン ●ディンプルキー ●カードキー ●火災警報器(報知機) ●ワイドバルコニー ●ルーフバルコニー ●庭 ●駐車場2台分

所在地	仙台市太白区茂庭字新組
間取タイプ	3SLDK
価格	3,050万円

物件所在地	宮城県仙台市太白区茂庭字新組9-4の北側C棟		
交通	バス停 茂庭 徒歩3分		
土地面積	121.58㎡	私道面積(共有持分)	103.00㎡(1/3)
	構造・規模 木造2階建		
建物	面積 106.95㎡		
	間取内訳 洋5.7・5.7・9.8 LDK20.2 S3		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	160%
築年月	2023年05月	駐車場	有
現況	完成済	引渡可能時期	相談
建築確認番号	第R04確認建築仙台都市7241号		
接道状況(角地・間口)	南4.0m 私道 位置指定あり		
設備			
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>●フォレストモール仙台茂庭店まで1080m</li> <li>●ミニストップ仙台生出店まで670m</li> <li>●薬王堂仙台茂庭店まで680m</li> <li>●仙台市立生出中学校まで690m</li> <li>●仙台市立生出小学校まで580m</li> <li>●仙台生出郵便局まで480m</li> <li>●J A 仙台生出支店まで680m</li> </ul>		

# 株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許(1)第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

☎ 050-3615-4137 ☎ 050-3145-2835 定休日: 定休日なし

担当: 西條 (070-1542-2577)

作成日: 2023年8月11日

■取引態様: 媒介

infosheet 物件番号 69797608085

at home