

売戸建住宅

富谷市明石台5丁目

E棟

間取り
4SLDK

建物面積
108.64㎡

築年月
1999年03月

積水ハウス施工の中古住宅！
近隣施設多数で便利♪
小学校まで徒歩7分♪

- ・ヨークベニマル明石台店まで800m
- ・セブンイレブン富谷明石台店まで330m
- ・マツモトキヨシ明石台店まで870m
- ・富谷市立東向陽台中学校まで1,860m
- ・富谷市立明石台小学校まで510m



【E棟】



■本物件に伴う登記申請業務（移転登記・設定登記等）は、
売主指定の業者にてお願い致します。
■仲介業者様ご紹介できません。

物件種目	売戸建住宅
最寄駅	バス停「明石台3丁目北」
間取タイプ	4SLDK
価格	3,280万円

物件所在地	宮城県富谷市明石台5丁目43-4		
交通	バス停 明石台3丁目北 徒歩3分		
土地面積	公簿 248.78㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	軽量鉄骨造 2階建	
	面積	108.64㎡	
	間取内訳	和 6.5 洋 10.4・5.9・5.9 LDK 14.6 S 3	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	40%	容積率	60%
築年月	1999年03月	駐車場	有
現況	空家	引渡可能時期	相談
建築確認番号			
接道状況 (向地・間口)	北東6.0m 公道 接面16.4m		
設備	トイレ2ヶ所, 独立型キッチン, 全居室収納, クローゼット, 床下収納, 都市ガス, 複層ガラス, 上水道, 下水道, 庭, 駐車場 2台分		
備考	[瑕疵保険] ・瑕疵保険検査基準に適合 ・瑕疵保険（国交省指定）による保証付 ・期間：2年 ・範囲：構造躯体 雨漏り 給排水管路 ・建物検査実施日：2023年10月23日 ・保険料：買主負担なし		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69798434097

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：高橋（070-3276-6354）

作成日：2023年12月3日

■取引態様：媒介