

# 売地

【建築条件なし】通勤通学に便利な好立地♪  
東照宮駅まで徒歩約15分！  
仙台市中心部まで車で約15分！  
小・中学校まで徒歩10分以内！

土地面積 公簿 189.23㎡

現況

更地

引渡可能時期

相談



- 本物件は、確定測量前のため、面積に差異が生じる可能性があります。
- 本物件は、売主負担にて上水道引込み直しの上、お引渡しとなります。
- 本物件は、地積更生登記は行いませんのでご了承ください。

## チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

●都市ガス ●下水道

- ヨークベニマル仙台東照宮店まで590m
- ファミリーマート二の森店まで20m
- ツルハドラッグ仙台二の森店まで240m

- 仙台市立幸町小学校まで170m
- 仙台市立幸町中学校まで420m

最適用途	住宅用地		
最寄駅	東照宮駅		
土地面積	公簿 189.23㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	3,480万円	坪単価	@60.80万円

物件所在地	宮城県仙台市宮城野区幸町1丁目21-3		
交通	J R 仙山線 東照宮 徒歩15分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	160%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況 (角地・間口)	西4.0m 私道 接面13.1m 位置指定あり		
設備	都市ガス, 下水道		
備考	私道負担面積 (共有持分割合) ■位置指定道路 第2336号 地番2-7: 250.70㎡ (40/1250) 地番2-9: 143.01㎡ (170/715)		

# 株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

☎ 050-3615-4137 ☎ 050-3145-2835 定休日: 定休日なし

担当: 西條 (070-1542-2577)

作成日: 2023年10月30日

■取引態様: 専任媒介

infosheet 物件番号 69797884062

at home