

# 売戸建住宅

【スモリの家施工の新築戸建】  
 JR仙石線 蛇田駅まで徒歩14分！  
 日当たり良好！全館空調で快適♪

間取り

3LDK

建物面積

120.00㎡

築年月

2022年09月



スモリの家



## チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- 築後未入居
- 主要採光面：南向き
- 整形地
- トイレ2ヶ所
- 全居室収納
- クローゼット
- ウォークインクローゼット
- シューズ1C
- 電気
- 側溝
- 駐車場2台分

所在地	石巻市丸井戸3丁目
間取タイプ	3LDK
価格	4,480万円

物件所在地	宮城県石巻市丸井戸3丁目1-8-1 8号棟		
交通	JR仙石線 蛇田 徒歩14分		
土地面積	201.93㎡	私道面積 (共有持分)	
	構造・規模	木造 2階建	
建物	面積	120.00㎡	
	間取内訳	洋7.2・6.3・6.3 LDK 19.8	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2022年09月	駐車場	有
現況	完成済	引渡可能時期	相談
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	南 公道 接面11.0m		
設備	トイレ2ヶ所,全居室収納,クローゼット,ウォークインクローゼット,シューズ1C,電気,側溝,駐車場2台分		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>● イトーヨーカドー石巻あけぼの店まで540m</li> <li>● ローソン石巻蛇田バイパス店まで500m</li> <li>● ツルハドラッグ石巻蛇田店まで430m</li> <li>● 石巻市立蛇田中学校まで1,820m</li> <li>● 石巻市立蛇田小学校まで260m</li> <li>● 蛇田郵便局まで80m</li> <li>● J A いしのまき蛇田支店まで200m</li> </ul>		

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

☎ 050-3615-4137 ☎ 050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：西條 (070-1542-2577)

作成日：2023年10月4日

■取引態様：媒介

infosheet 物件番号 69795340064

at home