

売地

【スモリの家 建築条件付き】
閑静な住宅街に立地！
近隣施設多数で便利♪

土地面積 223.22㎡

現況

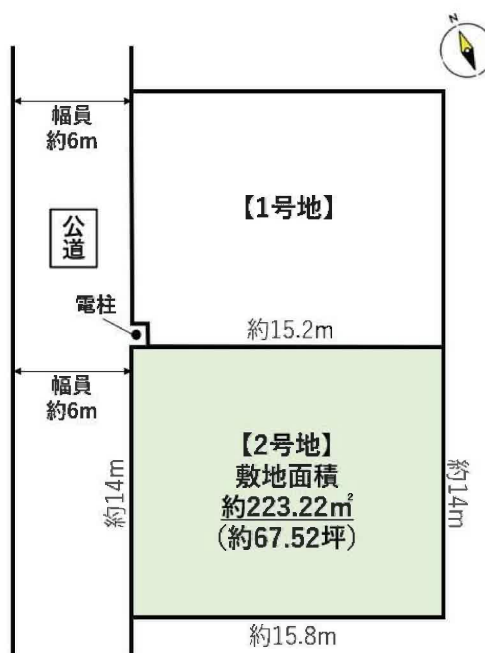
更地

引渡可能時期

相談



スモリの家



最適用途	住宅用地		
所在地	仙台市泉区西中山1丁目		
土地面積	223.22㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,540万円	坪単価	@22.81万円

物件所在地	宮城県仙台市泉区西中山1丁目 19-16の南側		
交通	バス停 礼原 徒歩11分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令上の制限	第1種高度地区		
地勢			
建築条件	建築条件付		
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	北西6.0m 公道 接面14.0m		
設備	都市ガス, 上水道, 下水道, 側溝		
備考	地区計画: 西中山(低層住宅地区) 宅地造成等規制法: 宅地造成工事規制区域 屋外広告物条例: 禁止地域		

チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

●都市ガス ●上水道 ●下水道 ●側溝

- ヨークベニマル南中山店まで2,210m
- ミニストップ仙台北中山店まで1,010m
- サンドラッグ中山台店まで1,630m
- 仙台市立南中山中学校まで2,740m
- 仙台市立北中山小学校まで1,380m
- 泉館郵便局まで1,610m
- 社の都信用金庫泉中山支店まで2,890m

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許(1)第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

☎ 050-3615-4137 ☎ 050-3145-2835 定休日: 定休日なし

担当: 西條 (070-1542-2577)

作成日: 2023年11月27日

■取引態様: 媒介

infosheet 物件番号 69795547008

at home