

売地

【スモリの家 建築条件付き】
閑静な住宅街に立地！
近隣施設多数で便利♪

土地面積 222.66㎡

現況

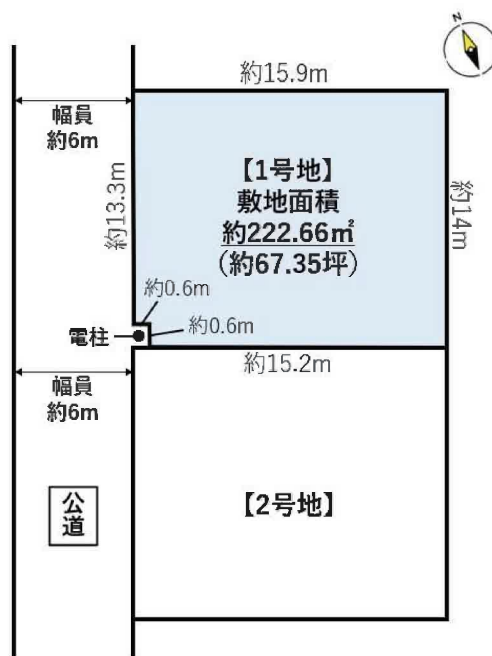
更地

引渡可能時期

相談



スモリの家



チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

●都市ガス ●上水道 ●下水道 ●側溝

- ヨークベニマル南中山店まで2,210m
- ミニストップ仙台北中山店まで1,010m
- サンドラッグ中山台店まで1,630m
- 仙台市立南中山中学校まで2,740m
- 仙台市立北中山小学校まで1,380m
- 泉館郵便局まで1,610m
- 杜の都信用金庫泉中山支店まで2,890m

| | | | |
|------|-------------|----------------|----------|
| 最適用途 | 住宅用地 | | |
| 所在地 | 仙台市泉区西中山1丁目 | | |
| 土地面積 | 222.66㎡ | 私道面積 (共有持分) | |
| 価格 | 1,610万円 | 坪単価 | @23.91万円 |

| | | | |
|--------------|------------------------------------------------------------|------|------|
| 物件所在地 | 宮城県仙台市泉区西中山1丁目 19-16の南側 | | |
| 交通 | バス停 礼原 徒歩11分 | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 1種低層 |
| 建ぺい率 | 40% | 容積率 | 60% |
| 他の法令上の制限 | 第1種高度地区 | | |
| 地勢 | | | |
| 建築条件 | 建築条件付 | | |
| 現況 | 更地 | | |
| 引渡し(可能時期/方法) | 相談 / 現況渡し | | |
| 開発許可等番号 | | | |
| 接道状況(角地・間口) | 北西6.0m 公道 接面13.3m | | |
| 設備 | 都市ガス, 上水道, 下水道, 側溝 | | |
| 備考 | 地区計画: 西中山(低層住宅地区) 宅地造成等規制法: 宅地造成工事規制区域 屋外広告物条例: 禁止地域 | | |

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許(1)第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

☎ 050-3615-4137 ☎ 050-3145-2835 定休日: 定休日なし

担当: 西條 (070-1542-2577)

作成日: 2023年11月27日

■取引態様: 媒介

infosheet 物件番号 69795547015

at home