

売地

【スモリの家 建築条件付き】
 駅から徒歩圏内！
 公園や学校も近く、
 子育て・生活利便が快適♪

土地面積 **130.84㎡**

現況

その他

引渡可能時期

相談



スモリの家



チェックポイント！

- 上水道 ●側溝

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

最適用途	住宅用地		
所在地	仙台市太白区東郡山2丁目		
土地面積	130.84㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,580万円	坪単価	@39.93万円

物件所在地	宮城県仙台市太白区東郡山2丁目55-5の東側		
交通	J R 東北本線 長町 徒歩24分		
	J R 東北本線 太子堂 徒歩29分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	第3種高度地区、水質保全区域、埋蔵文化財包蔵地：隣接地		
地勢			
建築条件	建築条件付		
現況	その他		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	北6.0m 私道 接面6.3m 位置指定あり		
設備	上水道、側溝 (上水道 口径20mm)		
備考	本物件の前面道路の幅員は 北側公道：幅員4mと北側私道：幅員2mとなります。 [近隣施設] ・フレッシュフードモリヤ沖野店まで2,340m ・セブンイレブン仙台郡山4丁目店まで620m ・仙台八本松郵便局まで1,100m ・仙台市立郡山中学校まで1,190m ・仙台市立郡山小学校まで750m ・七十七銀行沖野支店まで2,240m		

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許(1)第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

☎ 050-3615-4137 ☎ 050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：西條 (070-1542-2577)

作成日：2023年10月27日

■取引態様：媒介

infosheet 物件番号 69794201080

at home