

売地

【建築条件なし】
東北本線 東仙台駅まで徒歩13分！
仙石線 小鶴新田駅まで徒歩14分！2沿線利用可能！
小学校まで徒歩3分！近隣施設も充実
通勤通学・お買い物にも便利な立地です♪

土地面積

162.31㎡

現況

建物有

引渡可能時期

相談



- 本物件は、建物解体後のお引渡しとなります。
- 本物件は、確定測量・分筆登記前のため面積に差異が生じる可能性があります。
- 本物件は、買主負担にて上水道の引き込みが必要となります。また、水道加入金が発生いたします。

チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

●下水道

- イオンエクスプレス仙台新田店まで760m
- ファミリーマート新田東店まで480m
- ツルハドラッグ仙台新田東店まで580m
- 仙台市立東仙台中学校まで1,390m
- 仙台市立新田小学校まで290m

最適用途	住宅用地		
所在地	仙台市宮城野区新田3丁目		
土地面積	162.31㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	2,930万円	坪単価	@59.68万円

物件所在地	宮城県仙台市宮城野区新田3丁目17-8の一部		
交通	J R東北本線 東仙台 徒歩13分 J R仙石線 小鶴新田 徒歩14分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	160%
他の法令上の制限	第3種高度地区		
地勢			
建築条件			
現況	建物有		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 更地渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	東4.0m 公道 接面8.3m		
設備	下水道		
備考			

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許(1)第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

☎ 050-3615-4137 ☎ 050-3145-2835 定休日: 定休日なし

担当: 西條 (070-1542-2577)

作成日: 2023年8月6日

■取引態様: 専任媒介

infosheet 物件番号 69795089030

at home